

Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 90 по Малому проспекту В.О. за 2013г.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение	
			Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт насоса повысительного горячего водоснабжения в тепловом пункте	Специализированная подрядная организация ООО «БПС сервис»	Замена подшипника двигателя и замена уплотнения насоса ТРД32-460/2	
2	Замена пускателей в щите автоматики ИТП	ООО «ГЭК Сервис»	Произведена замена неисправных пускателей в количестве 2 шт.	
3	Проверка манометров и термометров	ООО «БПС сервис»	Проверка приборов учета	
4	Ремонт поэтажных светильников, плафонов в местах общего пользования	ТСЖ «Малый В.О.90»	Установлены плафоны на светильниках черных лестниц. Заменены светильники на технических этажах(подвал, чердак). Произведена замена светильников и плафонов в местах общего пользования. Произведена ревизия и протяжка оборудования в ГРЩ (3 шт.).	
5	Пусконаладочные работы автоматизированной насосной станции	ООО «Теплоэнергопроф»	Выполнено.	
6	Диспетчеризация	Специализированная подрядная организация ООО «Проэлком» по договору обслуживания	Восстановлены поврежденные участки-охранные сигналы на водомерных узлах, ГРЩ, сигнал работы лифта в парадной 2.	
7	Частичная замена деталей канализационных стояков.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Произведена замена ревизии, компенсаторов, труб фановых канализационных стояков в квартирах	
8	Частичная замена труб и деталей канализационных лежаков в подвале.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Произведена замена ревизии, компенсаторов, труб фановых канализационных лежаков в подвале в связи с засорением строительными материалами.	

9	Ремонт лифтов и замена оборудования.	Специализированная подрядная организация ЗАО «Коне лифтс» по договору обслуживания	Замена вкладышей башмака кабины лифта по 2 парадным, очистка контактов и замена контактов в шахте по всем парадным, замена тормозных колодок в 3 парадной, ремонт платы по 1 парадной, ремонт и замена неисправных кнопок вызова по 1, 2, 5 парадным. Подготовка и ежегодному техническому освидетельствованию.	
10	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	Специализированная подрядная организация ООО «Региональный Центр Сертификации»	Выполнено	
11	Обязательное страхование лифтов	Страховая компания «Ресо»	Выполнено	
12	Установка освещения по фасаду дома и на пандусе	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено	
13	Ежегодная промывка теплообменников	Специализированная подрядная организация ООО «ТЭК сервис»	Выполнено	
14	Подготовка и сдача системы теплоснабжения и ИТП к отопительному периоду	ТСЖ «Малый В.О.,90» и ООО «ТЭК сервис»	Выполнено.	
15	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено	
16	Благоустройство и озеленение придомовой территории. Очистка территории от снега, вывоз снега.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено. Покос травы, уборка придомовой территории.	
17	Установка газонных ограждений	Специализированная подрядная организация	Установлено 70 м ограждения.	Работы будут продолжены.
18	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнялись.	
19	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с техэтажей и тепломещений дома	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено.	
20	Монтаж системы видеонаблюдения и контроля доступа	Специализированная подрядная организация ООО «Питер-Комп.ру»	Завершены работы по монтажу системы видеонаблюдения. Продолжаются работы по тестированию, настройке уже установленного оборудования в части контроля доступа.	Работы будут продолжены
21	Замена дверей входных в 5 парадных.	Специализированная подрядная организация	Выполнено.	

22	Ремонт дверей на переходных балконах и черной лестнице	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено.	
23	Очистка сточных каналов пандуса.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется 2 раза в год.	
24	Установка шлагбаума при въезде на пандус.	Специализированная подрядная организация ООО «Питер-Комп.ру»	Выполнено.	
25	Замена вибровставки в ИТП №1	ООО «ГЭК Сервис»	Выполнено.	
26	Работы по обеспечению контроля доступа в мусоросборные камеры по 5 парадным.	ООО «Питер-Комп.ру»	Выполнено.	
27				

Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»

Михайлив Н. В.

