

ПРОТОКОЛ № 01
Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90»,
созданного для управления многоквартирным домом по адресу:
Малый проспект В.О., дом 90, г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

«07» августа 2013 года

Форма проведения: повторное, путем совместного присутствия

Дата проведения ежегодного Общего собрания: 23 июля в 20.00 часов.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 38 133, 00 кв.м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 35 593,50 кв. м:

- 31 377,10 кв. м – общая площадь жилых помещений;
- 6 755,90 кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Присутствовали члены Товарищества – собственники помещений общей площадью 20 356,75 кв. м, что составляет:

- 57,47% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;
- 20 369,90 голосов.

Кворум имеется. Годовое общее собрание членов Товарищества «Малый В.О., 90» правомочно.

Повестка дня
очередного общего собрания
собственников помещений и членов ТСЖ «Малый В.О., 90»

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
2. Отчет Правления Товарищества о хозяйственной деятельности Товарищества за 2012-2013 гг.
3. Утверждение Устава ТСЖ «Малый В.О., 90» в новой редакции (в соот. с Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).
4. Избрание Правления, Ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Малый В.О., 90».
5. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Малый В.О., 90» на 2013-2014 гг.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, управляемым ТСЖ «Малый В.О., 90», третьими лицами, в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также телекоммуникационного и иного оборудования.
7. Принятие решения о порядке использования средств, полученных по договорам, указанных в п. 6 повестки дня.
8. Принятие решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания членов ТСЖ «Малый В.О., 90» до всех членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, управляемым ТСЖ «Малый В.О., 90».
9. Определение места хранения документов (протокол и решение общего собрания членов ТСЖ «Малый В.О., 90») и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании членов ТСЖ.

Выступил инициатор проведения Общего собрания – Председателя Правления И.В. Савчук, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

Председатель собрания - Игорь Васильевич Савчук, секретарь собрания – Лариса Алексеевна Смирнова, членов Счетной комиссии: Г.Н. Самарина, Е.П. Лауренс.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Общего собрания: И.В. Савчук

Секретарь Общего собрания: Л.А. Смирнова

«ЗА» - 100%

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Избрание Счетной комиссии в составе (голосование списком): Г.Н. Самарина Е.П. Лауренс

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем Общего собрания избрать – Игоря Васильевича Савчука, секретарем Общего собрания избрать – Ларису Алексеевну Смирнову, членами Счетной комиссии: Г.Н. Самарину, Е.П. Лауренс.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет Правления Товарищества о хозяйственной деятельности Товарищества за 2012-2013 гг.

Выступил Председатель Правления Товарищества И.В. Савчук с отчетом о хозяйственной деятельности Товарищества за 2012-2013 годы. После ответа на вопросы собственников было предложено утвердить данный отчет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 98,70%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,31%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет Правления Товарищества о хозяйственной деятельности Товарищества за 2012-2013 гг. признать удовлетворительным.

3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Устава ТСЖ «Малый В.О., 90» в новой редакции (в соот. с Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

Выступил Председатель Правления Товарищества И.В. Савчук о необходимости редактирования Устава Товарищества в соответствии с новыми изменениями в Жилищном кодексе РФ и другими законодательными актами РФ и предложил принять Устава Товарищества в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» - 98,58%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять Устав Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90» в новой редакции.

4. СЛУШАЛИ:

Об избрании Правления, Ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Малый В.О., 90».

Выступил Председатель Правления Товарищества И.В. Савчук о переизбрании нового состава Правления Товарищества и ревизионной комиссии, так как полномочия предыдущего Правления и ревизионной комиссии истекли в соответствии с Уставом Товарищества.

Предложил избрать в члены Правления следующих членов Товарищества:

1. Антон Юрьевич Антонов, собственник кв. № 22
2. Виталий Владимирович Гричулевич, собственник кв. № 26
3. Елена Егоровна Югова, собственник кв. № 87
4. Александр Владимирович Мозжерин, собственник кв. № 115
5. Кирилл Николаевич Жуковский, собственник кв. № 281
6. Дарья Сергеевна Михайленко, кв. № 322
7. Алексей Юрьевич Васильев, собственник кв. № 359
8. Николай Владимирович Михайлив, собственник кв. № 455
9. Лариса Алексеевна Смирнова, собственник помещения № 5-Н

Предложил избрать в члены ревизионной комиссии Товариществ:

- Марина Фанисовна Камалова, собственник кв. № 236
 Олеся Петровна Лабодина, собственник кв. № 255

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ФИО членов ТСЖ – кандидатов в Правление	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Антон Юрьевич Антонов	98,8%	-----	-----
Виталий Владимирович Гричулевич	96,35%	-----	0,68%
Елена Егоровна Югова	98,05%	-----	0,46%
Александр Владимирович Мозжерин	96,53%	0,44%	0,22%
Кирилл Николаевич Жуковский	98,85%	-----	0,46%
Дарья Сергеевна Михайленко	8,5%	24,25%	64,05%
Алексей Юрьевич Васильев	95,66%	-----	-----
Николай Владимирович Михайлив	94,78%	-----	-----
Лариса Алексеевна Смирнова	11%	14%	69,31%
ФИО членов ТСЖ – кандидатов в Ревизионную комиссию	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Марина Фанисовна Камалова	99,32%	-----	0,68%
Олеся Петровна Лабодина	99,32%	-----	0,68%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90» следующих членов Товарищества:

1. Антон Юрьевич Антонов, собственник кв. № 22
2. Виталий Владимирович Гричулевич, собственник кв. № 26
3. Елена Егоровна Югова, собственник кв. № 87
4. Александр Владимирович Мозжерин, собственник кв. № 115
5. Кирилл Николаевич Жуковский, собственник кв. № 281
6. Алексей Юрьевич Васильев, собственник кв. № 359
7. Николай Владимирович Михайлив, собственник кв. № 455

Избрать в Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90» следующих членов Товарищества:

1. Марина Фанисовна Камалова, собственник кв. № 236
2. Олеся Петровна Лабодина, собственник кв. № 255

5. СЛУШАЛИ:

Об утверждении смет доходов и расходов ТСЖ «Малый В.О., 90» на 2013-2014 гг.

Председатель Правления Товарищества И.В. Савчук вынес на обсуждение смету доходов и расходов ТСЖ на период 2013-2014 годы и предложил принять данный документ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	94,91%
«ПРОТИВ»	0,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Малый В.О., 90» на 2013-2014 гг.

6. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, управляемым ТСЖ «Малый В.О., 90», третьими лицами, в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также телекоммуникационного и иного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ РЕШЕНИЕ:

«ЗА»	95,55%
«ПРОТИВ»	0,76%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,69%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, управляемым ТСЖ «Малый В.О., 90», третьим лицам, в том числе, с заключением договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также телекоммуникационного и иного оборудования.

7. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о порядке использования средств, полученных по договорам, указанных в п. 6 повестки дня.

Поступило предложение: Использовать получаемые денежные средства по договорам в хозяйственной деятельности Товарищества в благоустройстве придомовой территории жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ РЕШЕНИЕ:

«ЗА»	95,55%
«ПРОТИВ»	0,76%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,69%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Использовать полученные средства, полученные по договорам аренды и т.д., для хозяйственных нужд Товарищества и на благоустройство придомовой территории.

8. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о порядке доведения итогов очередного общего собрания членов ТСЖ «Малый В.О., 90» до всех членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, управляемым ТСЖ «Малый В.О., 90».

Поступило предложение: доводить итоги Общего собрания Товарищества путем вывешивания объявлений на «Доске объявлений» каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ РЕШЕНИЕ:

«ЗА»	98,0%
«ПРОТИВ»	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Итоги Общего собрания членов ТСЖ «Малый В.О., 90» доводить до всех членов Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90» и собственников помещений многоквартирного дома, управляемым ТСЖ, путем развешивания объявлений на «Доске объявлений» каждого подъезда.

9. СЛУШАЛИ:

Об определении места хранения документов (протокол и решение общего собрания членов ТСЖ «Малый В.О., 90») и ответственных лиц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ РЕШЕНИЕ:

Место хранения документов (протокол и решение общего собрания членов ТСЖ «Малый В.О., 90»)

«ЗА»	99,22%
«ПРОТИВ»	0,55%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,22%

Ответственное лицо – Председатель Правления ТСЖ

«ЗА»	99,78%
«ПРОТИВ»	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,22%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения документов по Общему собранию Товарищества в офисе ТСЖ.
Ответственным лицом – Председателя Правления Товарищества.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

И.В. Савчук

Л.А. Смирнова

Исполнение (Копия)
копии 4.8.1.0000

Сиренко В.В.
Сиренко В.В.

