

ПРОТОКОЛ № 01/18
очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
Малый проспект В.О., дом 90, г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

30 апреля 2018 года

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата очной формы голосования – 30 марта 2018 года в 20.00 часов.

Дата заочной формы голосования – с 17.00 часов 17 марта 2018 года по 10.00 часов 27 апреля 2018 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 90, внутренний двор

Инициатор проведения собрания: председатель правления ТСЖ «Малый В.О., 90» Жуковский К.Н.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 35482,6 кв.м.;

В собрании приняли участие собственники помещений, общей площадью 18054,75 кв.м., что составляет 50,88 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество учтенных голосов -18054,75 голосов.

Количество собранных бюллетеней (решений собственников) – 243 экземпляров.

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – 1055,9 голосов.

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ. Кворум для проведения собрания по повестки дня имеется.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Размещение денежных средств, зачисляемых/зачисленных на специальный счет ТСЖ «Малый В.О., 90» по взносам на капитальный ремонт, на депозитных счетах.
3. Наделение председателя правления ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на заключение от лица собственников помещений МКД договоров с третьими лицами на использование общего имущества МКД.
4. Наделение Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества МКД на благоустройство дома.

По первому вопросу:

Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Предложено избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, А.А. Явкиной, В.М. Диковицкого.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

	голосов	
«ЗА»	17359,65	96,15
«ПРОТИВ»	93,20	0,52
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	601,90	3,33

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, А.А. Явкиной, В.М. Диковицкого.

По второму вопросу:

В соответствии с действующим жилищным законодательством необходимо принять отдельное решение о размещении денежных средств, зачисляемых/зачисленных на специальный счет ТСЖ «Малый В.О., 90» по взносам на капитальный ремонт, на депозитных счетах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

	голосов	
«ЗА»	17286,15	95,75
«ПРОТИВ»	166,70	0,92
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	601,90	3,33

РЕШИЛИ: Разместить денежные средства, зачисляемые/зачисленные на специальный счет ТСЖ «Малый В.О., 90» по взносам на капитальный ремонт, на депозитных счетах.

По третьему вопросу:

В соответствии с действующим жилищным законодательством необходимо принять отдельное решение о наделении председателя правления ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на заключение от лица собственников помещений МКД договоров с третьими лицами на использование общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

	голосов	
«ЗА»	17018,05	94,26
«ПРОТИВ»	258,20	1,43
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	778,50	4,31

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Малый В.О., 90» - Жуковского К.Н. правом на заключение от лица собственников помещений МКД договоров с третьими лицами на использование общего имущества МКД.

По четвертому вопросу:

В соответствии с действующим жилищным законодательством необходимо принять отдельное решение о наделении Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества МКД, на благоустройство дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

	голосов	
«ЗА»	17240,55	95,49
«ПРОТИВ»	93,20	0,52
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	721,00	3,99

РЕШИЛИ: Наделить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества МКД, на благоустройство дома.

Председатель собрания  К.Н. Жуковский

Секретарь собрания  А.Ю. Васильев

Правление и члены комитета на 2 (два) месяца

Правление на 2 (два) месяца
Члены комитета



Т. Н. Нурован

И. Ю. Манусел