



Товарищество собственников жилья  
"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членом товарищества собственников  
жилья (Протокол № 01 от "17" апреля 2017г.)  
Председатель Правления Жукковский К.Н.

**СМЕТА**  
расходов по содержанию общего имущества дома на 2017 год

№ п/п	Наименование поставщиков услуг	№№ статьи в квартплате	Месяц руб. с 01.01.17 по 31.03.17	Месяц руб. с 01.04.17 по 31.12.17	Год руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД:</b>		<b>448 699,18</b>	<b>464 569,56</b>	<b>5 527 223,53</b>
	Содержание общего имущества в МКД (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сод общ им в МКД	319 391,45	343 483,88	4 049 529,27
	Вывоз и размещение ТКО ООО "Кондор+"	Сод общ им в МКД	70 000,00	72 000,00	858 000,00
	Обслуживание насосной станции ООО "ТеплоЭнергоПроф"	Сод общ им в МКД	3 000,00	3 000,00	36 000,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии ООО "ТЭК Сервис"	Сод общ им в МКД	23 700,00	24 812,00	294 408,00
	Дератизация, дезинсекция ООО "Отдел по борьбе с вредителями"	Сод общ им в МКД	1 300,00	1 300,00	15 600,00
	Материалы, хозинвентарь	Сод общ им в МКД	19 307,73	12 723,68	172 436,31
	Чистка и замена ковровых покрытий ООО СПБ-Сервис" (с ноября по апрель 6 месяцев)	Сод общ им в МКД	4 500,00	7 250,00	78 750,00
	Пережатка пож рукавов, исп. сети противопожарного водопровода ООО "Дорадо"	Сод общ им в МКД	7 500,00	0,00	22 500,00
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>		<b>54 288,38</b>	<b>54 288,38</b>	<b>651 460,56</b>
	Содержание придомовой территории (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сан содерж тер	44 924,75	43 993,20	530 713,05
	Благоустройство территории	Сан содерж тер	2 063,63	2 095,18	25 047,51
	Материалы : хозинвентарь для уборки территории	Сан содерж тер	2 000,00	2 000,00	24 000,00
	Механизированная уборка территории в весенне-осенний период: помывка тротуаров и прилегающей территории 4 раза в год ЦЕНТР СПБ ГУДП	Сан содерж тер	1 300,00	1 300,00	15 600,00
	Механизированная уборка территории в зимнее время ЦЕНТР СПБ ГУДП	Сан содерж тер	4 000,00	4 900,00	56 100,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>207 218,38</b>	<b>207 218,38</b>	<b>2 486 620,61</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения</b>		<b>18 450,95</b>	<b>28 740,91</b>	<b>314 021,01</b>
	Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения ООО "Доминант"	Содерж и рем ПЗУ	18 450,95	28 740,91	314 021,01
<b>5</b>	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>		<b>24 483,00</b>	<b>24 128,17</b>	<b>289 538,02</b>
	Содержание и ремонт систем АППЗ ООО "СЗК "Прогресс"	Содерж и рем АПЗ	24 128,17	24 128,17	289 538,02
<b>6</b>	<b>Эксплуатация приборов учета эл. энергии</b>		<b>2 128,96</b>	<b>2 128,96</b>	<b>25 547,47</b>
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	экспл. приборов	1 096,13	1 096,13	217 153,51
<b>7</b>	<b>Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды</b>		<b>18 774,13</b>	<b>18 774,13</b>	<b>217 259,56</b>
<b>8</b>	<b>Эксплуатация приборов учета холодной воды</b>		<b>39 385,69</b>	<b>57 836,64</b>	<b>638 686,80</b>
<b>9</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		<b>35 000,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>420 000,00</b>
	ТО лифтов ООО "ЛСУ-Сервис"	Лифт	35 000,00	35 000,00	420 000,00
	Техническое экспертное освидетельствование лифтов ООО Инженерный Центр "Ликон"	Лифт	3 135,69	2 619,47	32 982,27
	Страхование лифтов ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	Лифт	250,00	250,00	3 000,00
	Текущий ремонт лифтов	Лифт	1 000,00	19 967,17	182 704,53
<b>10</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба (АДС)</b>		<b>94 028,89</b>	<b>100 060,93</b>	<b>1 182 635,06</b>
	ТО системы диспетчеризации ООО "ПРОЭЛКОМ"	диспетч. пульт	6 000,00	6 000,00	72 000,00
	Услуги связи МЕГАФОН ПАО	диспетч. пульт	653,51	728,13	8 513,70
	Диспетчера (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	диспетч. пульт	87 375,38	93 332,80	1 102 121,34
<b>11</b>	<b>Тепловая энергия на циркуляцию ГВС</b>			<b>78 061,72</b>	<b>702 555,48</b>
	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	Тепл. энерг на ГВС	0,00	78 061,72	702 555,48
<b>12</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		<b>178 477,48</b>	<b>182 380,56</b>	<b>2 176 857,47</b>
	Председатель правления (зарплата)	АУР	53 500,00	55 100,00	656 400,00
	Главный бухгалтер (зарплата)	АУР	49 500,00	52 500,00	621 000,00
	Страховые взносы 20% от ФОТ	АУР	20 600,00	21 520,00	255 480,00
	Страховые взносы от Н/сл 0,2% от ФОТ	АУР	206,00	215,20	2 554,80
	Ведение расчётного счета (расчетно-кассовое обслуживание)	АУР	4 400,00	4 600,00	54 600,00
	Обслуживание 1С	АУР	3 795,00	3 865,00	46 170,00
	Канц. товары, обслуживание оргтехники	АУР	5 209,81	6 900,00	77 729,43
	Обслуживание Интернет-сайта	АУР	266,67	380,36	4 223,25
	Обучение управленческого персонала	АУР	2 800,00	2 800,00	33 600,00
	Консультационные, юридические услуги	АУР	16 250,00	15 000,00	183 750,00
	Судебные издержки	АУР	3 300,00	3 000,00	36 900,00
	Почтовые расходы	АУР	3 650,00	1 500,00	24 450,00
	Организация детского праздника	АУР	12 500,00	12 500,00	150 000,00
	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы	АУР	2 500,00	2 500,00	30 000,00
<b>13</b>	<b>Уборка мусорных камер</b>		<b>19 160,61</b>	<b>19 160,60</b>	<b>229 927,25</b>
	Уборка мусорных камер Зарплата с учетом страховых взносов	Уб. мусорн. камер	13 792,95	13 792,95	165 515,40
	Хозинвентарь для уборки и хим. препараты для дезинфекции	Уб. мусорн. камер	5 367,66	5 367,65	64 411,83
	<b>ВСЕГО</b>				<b>14 463 516,33</b>