

Смета доходов расходов ТСЖ "Малый В.О., 90" на 2013 год.

Утверждено
решением общего
собрания членом
ТСЖ Малый В.О., №
от 04. августа 2013.

1 раздел. Планируемые доходы.

Содержание и ремонт общего имущества.

№п/п	Статьи	Размер обязательных платежей и тарифов (см. примечание)	Ориентировочные суммы планируемых доходов (при условии 100 % оплаты)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирных домах. Технические осмотры, работы и услуги по договорам со спец. организациями, услуги аварийного обслуживания, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, услуги по дератизации, услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, транспортные расходы. Оплата труда обслуживающего технического персонала. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.	8,46	3 400 000
2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	5,08	2 100 000
3.	Санитарное содержание территории. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества.	1,29	520 000
4.	Содержание и ремонт лифтов	2,27	912 000
5.	Административно управленческие расходы.	3,49	1 402 000
6.	Диспетчерский пульт	2,29	920 000
7.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,49	200 000
8.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,38	160 000
9.	Эксплуатация коллективных приборов учета	0,81	325 300

Коммунальные услуги.

10.	Отопление и горячая вода.	Отопление 1175 руб./Гкал ГВС 70,50 руб.м. куб.	4 500 000
11.	Холодная вода и водоотведение	ХВС без счетчиков 97,11 руб /чел ХВС по счетчику 17,72 рубруб/м3	800 000
12.	ГВС на общедомовые нужды	70,50 руб/м3	250 000
13.	ХВС на общедомовые нужды	17,72 руб/м3	150 000
14.	Водоотведение на общедомовые нужды	17,72 руб/м3	400 000

Дополнительные услуги.

15.	Антенна	100 руб.	200 000
		Итого:	16 239 300

2 Раздел. Ориентировочные планируемые расходы.

1.	Отопление и горячая вода	4 500 000
2.	Холодная вода и водоотведение	800 000
3.	ГВС на общедомовые нужды	250 000
4.	ХВС на общедомовые нужды	150 000
5.	Водоотведение на общедомовые нужды	400 000
6.	Расходные материалы, оборудование	300 000
7.	Вывоз мусора	960 000
8.	Содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ	360 000
9.	Работы по дератизации	24 000
10.	Проведение работ по: -текущему ремонту инженерного оборудования -частичный ремонт кровли -замене электрических ламп -аварийно-восстановительные работы -благоустройству и озеленению территории	1 957 300
11.	Проведение работ по: -техническому обслуживанию лифтов -ремонту лифтов -замене тросов, лебедок и др. -освидетельствование лифтов	920 000
12.	Заработная плата, налоги	5 100 000
13.	Банковское обслуживание	30 000
14.	Хозяйственные расходы	120 000
15.	Содержание и обслуживание оргтехники	40 000
16.	Сопровождение бухгалтерской программы 1С	28 000
17.	Сопровождение программы Кварта С	30 000
18.	Обучение и аттестация допусков обслуживающего персонала	70 000
19.	Антенна	200 000
	Итого	16 239 300

Тариф за коммунальную услугу "отопление" установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №497 от 20.12.2011г.

Тариф за коммунальную услугу "холодная вода" установлен Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №374 от 29.12.2011г.

Тарифы за содержание и ремонт общего имущества на территории Санкт-Петербурга установлены Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 134-р от 18.07.2011г.

Председатель Правления Товарищества



И.В. Савчук

