

Товарищество собственников жилья  
"Малый В.О. 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества собственников  
жилья (Протокол № 91 от 07 августа 2013г.)  
Председатель правления  
Михайлив Н. В.

## СМЕТА доходов по содержанию общего имущества дома на 2014 год

№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф	Месяц, руб.	Год, руб.
1	Содержание общего имущества дома	33457,8	9,47	316 845,37	3 802 144,44
2	Санитарное содержание территории	33457,8	1,29	43 160,56	517 926,72
3	Текущий ремонт общего имущества дома	33457,8	5,08	169 965,62	2 039 587,44
4	Лифт	31377,0	2,27	71 225,79	854 709,48
5	Административно управленческие расходы	33457,8	3,59	120 113,50	1 441 362,00
6	СКУД и видеонаблюдение	31377,0	0,53	16 629,81	199 557,72
7	Эксплуатация общедомовых ПУ 1. Эл,эн-0,11руб 2. Тепло эерг. И ГАС-0,61 руб. 3. ХВС-0,09 руб.	33457,8	0,81	27 100,82	325 209,84
8	Уборка мусоросборных камер	31377,0	0,54	16 943,58	203 322,96
9	Диспетчеризация	31377,0	2,39	74 991,03	899 892,36
Итого целевые взносы 2014 г.				856 976,08	10 283 712,96

## СМЕТА расходов по содержанию общего имущества дома на 2014 год

№ п/п	Наименование поставщиков услуг	№№ статьи в квартплате	Месяц, руб.	Год, руб.
1	Обслуживание ПЗУ и СКУД "Питер-Комп -ру"		15 000,00	180 000,00
2	Обслуживание видеонаблюдения "Питер-Комп -ру"		5 018,00	60 216,00
3	Договор с ООО «ПРОЭЛКОМ» на обслуживание системы диспетчеризации дома		6 000,00	72 000,00
4	Страхование лифтов		1 000,00	12 000,00
5	Техническое обслуживание лифтов (Договор с ЗАО «КОНЕ-Лифтс»)		26 175,44	314 105,28
6	Техническое диагностирование лифтов ежегодное (Договор с ООО «Региональный Центр Сертификации»)		3 302,50	39 630,00
7	Вывоз бытовых отходов с ООО "Кондор+"		65 000,00	780 000,00
8	Обслуживание узлов учета тепла ООО "ТЭК Сервис" жильё		15 800,00	189 600,00
9	Обслуживание насосной станции ООО "ТеплоЭнергоПроф"		3 000,00	36 000,00
10	Договор на содержание аварийной службы		12 000,00	144 000,00
11	Очистка вент каналов (ООО "Артель трубочистов" )		1 200,00	14 400,00
12	Обслуживание I-С ежегодное ООО "Кварта-С"		2 700,00	32 400,00
13	Договор по дератизации с ФГУЗ «Гор. Дез. станция СПб»		2 000,00	24 000,00
14	Обучение тех.персонала ( диспетчера, лифты, тех.безопасность, сантех, электромонт)		1 500,00	18 000,00
15	Материалы для текущего ремонта, хозяйинвентарь		21 360,00	256 320,00
16	ФОТ технических работников ТСЖ с учетом ЕСН (штатное расписание)		393 524,00	4 722 288,00
17	Админ.управл.расходы (согл. Сметы на АУР)		110 930,52	1 331 166,24
18	Ведение расчетно-кассового обслуживания		1 500,00	18 000,00
19	Работы по текущему ремонту		169 965,62	2 039 587,44
Итого расходов 2014 г.			856 976,08	10 283 712,96