



"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества собственников жилья (Протокол № 01 от "17" апреля 2017г.)  
Председатель правления Жуковский К.Н.

**СМЕТА**

**доходов по содержанию общего имущества дома на 2017 год**

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.04.2017 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчетом об её исполнении)

№ п/п	Наименование статей имущества	Площадь для расчетов	Тариф		Месяц (01.01.17-31.03.17) руб.	Месяц (01.04.16-31.12.17) руб.	Год руб.
			с 01.01.17 по 31.03.17 руб/м2	с 01.04.17 по 31.12.17 руб/м2			
1	Содержание общего имущества в МКД						
1.1	Жилые помещения	31377	12,84	13,30	402 880,68	417 314,10	5 527 223,53
1.2	Нежилые помещения	4105,6	11,16	11,51	45 818,50	47 255,46	4 964 468,94
2	Санитарное содержание территории	35482,6	1,53	1,53	54 288,38	54 288,38	562 754,59
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	5,84	5,84	207 218,38	207 218,38	651 460,56
4	Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения	35482,6	0,52	0,81	18 450,95	28 740,91	2 486 620,61
5	Содержание и ремонт систем АППЗ	35482,6	0,68	0,68	24 128,17	24 128,17	314 021,01
6	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,06	0,06	2 128,96	2 128,96	289 538,02
7	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,51	0,51	18 096,13	18 096,13	25 547,47
8	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,05	0,05	1 774,13	1 774,13	217 153,51
9	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	1,11	1,63	39 385,69	57 836,64	21 289,56
10	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	2,65	2,82	94 028,89	100 060,93	638 686,80
11	Административно-хозяйственные расходы	35482,6	5,03	5,14	178 477,48	182 380,56	1 182 635,06
12	Уборка мусорных камер	35482,6	0,54	0,54	19 160,60	19 160,60	229 927,25
13	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	35482,6	0,00	2,20	0,00	78 061,72	702 555,48
	<b>Итого</b>				<b>1 105 836,93</b>	<b>1 238 445,06</b>	<b>14 463 516,33</b>
	Общий тариф для жилых помещений руб/м2	31377	31,36	35,11	983 982,72	1 101 646,47	12 866 766,39
	Общий тариф для нежилых жилых помещений руб/м2	4105,6	29,68	33,32	121 854,21	136 798,59	1 596 749,95