"Малый В.О., 90"	"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества собственников жилья (Протокол № 01 от 30 апреля 2018г.) Председатель правления _____ Жуковский К.Н.

СМЕТА
доходов по содержанию общего имущества дома на 2018 год

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.04.2018 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПБ, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчётом об её исполнении)

№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф с 01.01.18 по 31.03.18 руб/м2	Тариф с 01.04.18 по 31.12.18 руб/м2	Месяц (01.01.18-31.03.18) руб.	Месяц (01.04.18-31.12.18) руб.	Год руб.
1	**Содержание общего имущества в МКД**						**5 574 834,67**
1.1	Жилые помещения	31377	13,30	13,30	417 314,10	417 314,10	**5 007 769,20**
1.2	Нежилые помещения	4105,6	11,51	11,51	47 255,46	47 255,46	**567 065,47**
2	Санитарное содержание территории	35482,6	1,53	1,53	54 288,38	54 288,38	**651 460,54**
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	5,84	6,21	207 218,38	220 346,95	**2 604 777,67**
4	Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения	35482,6	0,81	0,98	28 740,91	34 772,95	**399 179,25**
5	Содержание и ремонт систем АППЗ	33457,8	0,68	0,68	22 751,30	22 751,30	**273 015,65**
6	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,06	0,06	2 128,96	2 128,96	**25 547,47**
7	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,51	0,51	18 096,13	18 096,13	**217 153,51**
8	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,05	0,05	1 774,13	1 774,13	**21 289,56**
9	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	1,63	1,73	57 836,64	61 384,90	**725 974,00**
10	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	2,82	3,47	100 060,93	123 124,62	**1 408 304,39**
11	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	5,14	5,14	182 380,56	182 380,56	**2 188 566,73**
12	Уборка мусорных камер	33457,8	0,54	0,54	18 067,21	18 067,21	**216 806,54**
13	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	33457,8	2,20	2,20	73 607,16	73 607,16	**883 285,92**
	Итого				**1 157 913,09**	**1 277 292,80**	**15 190 195,91**
	Общий тариф для жилых помещений руб/м2	31377	35,11	36,40	1 101 646,47	1 142 122,80	13 584 044,61
	Общий тариф для нежилых жилых помещений руб/м2	4105,6	33,32	34,61	136 798,59	142 094,82	1 689 249,12
	Общий тариф для автостоянки руб/м2	2024,8	29,90	31,19	60 541,52	63 153,51	750 006,17