

Товарищество собственников жилья  
"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества собственников  
жилья (Протокол № 01 от 30 апреля 2018г.)  
Председатель Правления Жуковский К.Н.



**СМЕТА**  
расходов по содержанию общего имущества дома на 2018 год

№ п/п	Наименование поставщиков услуг	№№ статьи в квартплате	Месяц руб. с 01.01.18 по 31.03.18	Месяц руб. с 01.04.18 по 31.12.18	Год руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД:</b>		<b>464 569,56</b>	<b>464 569,56</b>	<b>5 574 834,67</b>
	Содержание общего имущества в МКД (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сод общ им в МКД	343 483,88	345 008,30	4 135 526,34
	Вывоз и размещение ТКО ООО "Кондор+"	Сод общ им в МКД	72 000,00	72 000,00	864 000,00
	Обслуживание насосной станции ООО "Тэп-Сервис"	Сод общ им в МКД	3 000,00	3 000,00	36 000,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии ООО "ТЭК Сервис"	Сод общ им в МКД	24 812,00	24 167,23	291 941,07
	Дератизация, дезинсекция ООО "Отдел по борьбе с вредителями"	Сод общ им в МКД	1 300,00	1 300,00	15 600,00
	Материалы, хозинвентарь	Сод общ им в МКД	12 723,68	12 844,03	153 767,31
	Чистка и замена ковровых покрытий ООО СПБ-Сервис"	Сод общ им в МКД	7 250,00	6 250,00	78 000,00
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>		<b>54 288,38</b>	<b>54 288,38</b>	<b>651 460,54</b>
	Содержание придомовой территории (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сан содерж тер	43 993,20	43 993,20	527 918,40
	Благоустройство территории	Сан содерж тер	2 095,18	2 095,18	25 142,16
	Материалы : хозинвентарь для уборки территории	Сан содерж тер	2 000,00	2 000,00	24 000,00
	Механизированная уборка территории в весенне-осенний период: помывка тротуаров и прилегающей территории 4 раза в год ЦЕНТР СПб ГУДП	Сан содерж тер	1 300,00	1 300,00	15 600,00
	Механизированная уборка территории в зимнее время ЦЕНТР СПб ГУДП	Сан содерж тер	4 900,00	4 900,00	58 800,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>207 218,38</b>	<b>220 346,95</b>	<b>2 604 777,67</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения</b>		<b>28 740,91</b>	<b>34 772,95</b>	<b>399 179,25</b>
	Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения ООО "Доминант"	Содерж и рем пзу	28 740,91	34 772,95	399 179,25
<b>5</b>	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>		<b>24 128,17</b>	<b>22 751,30</b>	<b>273 015,60</b>
	Содержание и ремонт систем АППЗ ООО "СЗК "Прогресс"	Содерж и рем АПЗ	22 751,30	22 751,30	273 015,60
<b>6</b>	<b>Эксплуатация приборов учета эл. энергии</b>	экспл. приборов	<b>2 128,96</b>	<b>2 128,96</b>	<b>25 547,47</b>
<b>7</b>	<b>Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды</b>	экспл. приборов	<b>18 096,13</b>	<b>18 096,13</b>	<b>217 153,51</b>
<b>8</b>	<b>Эксплуатация приборов учета холодной воды</b>	экспл. приборов	<b>1 774,13</b>	<b>1 774,13</b>	<b>21 289,56</b>
<b>9</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		<b>57 836,64</b>	<b>61 384,90</b>	<b>725 974,00</b>
	ТО лифтов ООО "ЛСУ-Сервис"	Лифт	35 000,00	35 000,00	420 000,00
	Техническое экспертное освидетельствование лифтов ООО Инженерный Центр "Ликон"	Лифт	2 619,47	3 100,00	35 758,41
	Страхование лифтов ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	Лифт	250,00	250,00	3 000,00
	Текущий ремонт лифтов	Лифт	19 967,17	23 034,90	267 215,61
<b>10</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба (АДС)</b>		<b>100 060,93</b>	<b>123 124,62</b>	<b>1 408 304,39</b>
	ТО системы диспетчеризации ООО "ПРОЭЛКОМ"	диспетч. пульт	6 000,00	6 000,00	72 000,00
	Услуги связи МЕГАФОН ПАО	диспетч. пульт	728,13	756,50	8 992,89
	Диспетчера (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	диспетч. пульт	93 332,80	116 368,12	1 327 311,48
<b>11</b>	<b>Тепловая энергия на циркуляцию ГВС</b>		<b>73 607,16</b>	<b>73 607,16</b>	<b>883 285,92</b>
	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	Тепл. энерг на ГВС	73 607,16	73 607,16	883 285,92
<b>12</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		<b>182 380,56</b>	<b>182 380,56</b>	<b>2 188 566,73</b>
	Председатель правления (зарплата)	АУР	55 100,00	55 100,00	661 200,00
	Главный бухгалтер (зарплата)	АУР	52 500,00	52 500,00	630 000,00
	Страховые взносы 20% от ФОТ	АУР	21 520,00	21 520,00	258 240,00
	Страховые взносы от Н/сл 0,2% от ФОТ	АУР	215,20	215,20	2 582,40
	Ведение расчётного счета (расчетно-кассовое обслуживание)	АУР	4 600,00	4 600,00	55 200,00
	Обслуживание 1С	АУР	3 865,00	3 700,00	44 895,00
	Канц. товары, обслуживание оргтехники	АУР	6 900,00	6 900,00	82 800,00
	Обслуживание Интернет-сайта	АУР	380,36	380,36	4 564,32
	Обучение управленческого персонала	АУР	2 800,00	2 700,00	32 700,00
	Консультационные, юридические услуги	АУР	15 000,00	16 000,00	189 000,00
	Судебные издержки	АУР	3 000,00	2 765,00	33 885,00
	Почтовые расходы	АУР	1 500,00	1 500,00	18 000,00
	Организация детского праздника	АУР	12 500,00	12 500,00	150 000,00
	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы	АУР	2 500,00	2 000,00	25 500,00
<b>13</b>	<b>Уборка мусорных камер</b>		<b>18 067,21</b>	<b>18 067,21</b>	<b>216 806,54</b>
	Уборка мусорных камер Зарплата с учетом страховых взносов	Уб. мусорн. камер	13 792,95	14 303,80	170 113,05
	Хозинвентарь для уборки и хим. препараты для дезинфекции	Уб. мусорн. камер	4 274,26	3 763,41	46 693,47
	<b>ВСЕГО</b>				<b>15 190 195,91</b>