

"Малый В.О., 90"		"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членом товарищества собственников жилья (Протокол № _____ от 2025г.) Председатель Правления _____ Жуковский К.Н.			
ПРОЕКТ СМЕТЫ					
доходов по содержанию общего имущества Дома на 2025 год					
(в ценах и тарифах по состоянию на 01.06.2025 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчетом об её исполнении)					
№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			580 749,97	6 968 999,64
1.1	Жилые помещения	31377	16,69	523 682,13	6 284 185,56
1.2	Нежилые помещения	4105,6	13,90	57 067,84	684 814,08
2	Санитарное содержание территории	35482,6	4,25	150 801,05	1 809 612,60
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	9,86	349 858,44	4 198 301,28
4	Содержание и ТО СКУД (домофон)	35482,6	0,90	31 934,34	383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	35482,6	0,48	17 031,65	204 379,80
6	Содержание и ремонт систем АППЗ	33457,8	0,71	23 755,04	285 060,48
7	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,07	2 483,78	29 805,36
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,58	20 579,91	246 958,92
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96	25 547,52
10	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	3,70	131 285,62	1 575 427,44
11	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	5,92	210 057,00	2 520 684,00
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	6,38	226 379,00	2 716 548,00
13	Уборка мусорных камер	33457,8	0,56	18 736,37	224 836,44
14	Кассовое обслуживание	537	7,70	4 134,90	49 618,80
15	Видеонаблюдение паркинг	61	58,00	3 538,00	42 456,00
16	ТО системы АППЗ паркинг	61	246,00	15 006,00	180 072,00
17	Диспетчеризация и уборка паркинга	61	3168,22	193 261,00	2 319 132,00
	Итого			1 981 721,03	23 780 652,36
Доходы от хозяйственной деятельности					
	Доходы от хозяйственной деятельности			99 903,43	1 198 841,16