



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

**Руководителям управляющих
организаций**

Председателям ТСЖ, ЖСК, ЖК

№ _____

На № _____ от _____

№08-15-6839/22-0-0 от 04.08.2022

О размещении инженерного и технического
оборудования на фасадах зданий,
сооружений

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга напоминает, что в соответствии с п. 3.5.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Нарушение данного требования влечет за административную ответственность по ст. 7.22. Кодекса административных правонарушений Российской Федерации (далее - КоАП РФ) в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или по ст. 14.1.3. КоАП РФ в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В целях недопущения данного нарушения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, должна проводиться работа (ведение разъяснительной работы, выдача предостережений о демонтаже оборудования размещенного без согласования или получение данного согласования, ведение исковой работы) с лицами, допустившими самовольное размещение инженерного и технического оборудования на фасадах зданий.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FDCE2C96B3A104313D7589486A90AE7C696885
Владелец Кузин Юрий Эдуардович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

Согласно ст 18 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» от 31.10.2010 № 273-70 самовольное изменение фасада здания влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

В целях оказания методической помощи направляем размещенные на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре материалы «Размещение инженерного и технического оборудования на фасадах зданий, сооружений».

Данное информационное письмо направлено в рамках профилактики нарушений норм действующего жилищного законодательства Российской Федерации, и ответа не требует.

Приложение: на 19 листах.

**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**

Ю.Э. Кузин