

Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 90 по Малому проспекту В.О. за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение	
			Отметка о выполнении	Примечание
1.	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2024-2025г.г.	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Энергосервис»	Выполнено в июне.	
2.	Промывка теплообменников	ООО «Энергосервис»	Выполнено в ноябре.	
3.	Промывка системы отопления гидроневматическим способом.	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков	Выполнено в июне.	
4.	Поверка манометров и термометров в ИТП	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «БПС Сервис»	Выполнено в мае.	
5.	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «СМ-Комфорт»	Выполнено в мае.	
6.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «ЛСУ - Сервис», ООО «РЦС»	Выполнено в июне.	
7.	Техническое обслуживание контроля доступа	ООО «Доминант»	Выполнялось в течение года.	
8.	Ремонт дверных петель входных дверей, доводчиков входных дверей(сварочные работы), замена доводчиков, замена панелей домофона.	ООО «Доминант»	Выполнялось в течение года.	
9.	Комплекс ремонтных работ этажей парадных	ООО «СМУ-80»	Выполнено в марте.	
10.	Замена кранов на стояках ХВС в подвале дома	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнялось в течение года замена запорных устройств на стояках №5,19,42,45	
11.	Ремонтные работы по устранению течи стояка ХВС,	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Квартира №№25-57,69-106,279-291,274-279,57-69,431-466,280-298,49-73,440-466,440-466,51-75,354-370,380-404,402-442,356-	

	замена тройника, участка трубы диам. 32, установка gebo		380,355-387,449-455,136-142,353-385,313-337,142-166,427-462,383-407,66-97,422-465,162-192,116-138,360-384,329-347,171-189,121-145,318-348,197-209,125-155	
12.	Реставрация дверей входных	ООО «Контракт плюс», самозанятый БутыроЮ.Н.	Выполнено в сентябре	
13.	Профилактическое обслуживание ворот паркинга	ООО «Дригель-групп»	Выполнено в июле.	
14.	Восстановление работоспособности АППЗ	ООО СЗСК «Прогресс»	Ремонтные работы(замена пожарных датчиков, части кабель.каналов)	
15.	Благоустройство и озеленение придомовой территории, прополка, резка кустарников	ТСЖ «Малый В.О.,90»	С мая по сентябрь.	
16.	Стрижка газона.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в мае, июле, сентябре.	
17.	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в течение года.	
18.	Ремонт газонных ограждений	ИП Гелеранский А.В.	Выполнено в сентябре.	
19.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Техас»	Выполняется с декабря по февраль.	
20.	Ведение сайта ТСЖ «Малый В.О.,90»	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Мегагруп»	Выполняется в течение года.	
21.	Плановые работы по дезинфекции и дератизации подвальных помещений	ООО «Отдел по борьбе с вредителями»	Выполняются 1 раз в 3 месяца.	
22.	Замена ламп в плафонах в местах общего пользования	ТСЖ «Малый В.О.90»	Замена ламп в светильниках «черных» лестниц. Замена ламп на технических этажах (подвал, чердак). Выполняется в течение года.	
23.	Испытание сети внутреннего пожарного водопровода	ООО СЗСК «Прогресс»	Выполнено в июне и декабре.	

24.	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	ООО «Линдстрем»	Выполняется с ноября по март.	
25.	Ремонт канализации с подвала дома до первого колодца	ИП Шумакова В.А.	Произведена замена труб фановых канализационных до колодца по 2 парадной в связи с заломом чугунной фановой трубы.	
26.	Ремонт циркуляционного насоса ГВС в ИТП№1	ООО «Энергосервис»	Выполнено в апреле	
27.	Замена подшипников и торцевого уплотнения на циркуляционном насосе ГВС ИТП№3	ООО «Энергосервис»	Выполнено в ноябре	
28.	Сварочные работы отводки дверей кабины	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнено в июле	
29.	Установка ремкомплекта тормозного устройства лифта	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 3 парадной, лифт №145832	
30.	Установка ремкомплекта тормозного устройства лифта	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 4 парадной, лифт №145833	
31.	Установка комплекта частотного преобразователя	ООО «Техсервис-лифт»	Выполнена установка на лифт №145835	
32.	Сварочные работы, шлабгаумов, калиток	ООО «Доминант»	Выполняется в течение года.	
33.	Косметический ремонт этажей в парадных	ООО «СМУ-80»	Выполнен ремонт: 5 парадная 2,11 этаж, 4 парадная 8 этаж, 2 парадная 6, 10 этаж	
34.	Техническое обслуживание охранного видеонаблюдения	ИП Панин И.И.	Выполняется в течение года.	
35.	Техническое обслуживание видеонаблюдения паркинга	ИП Панин И.И.	Выполняется в течение года.	
36.	Проверка и обслуживание вентканалов	ИП Трошкова.И.	Выполнено в апреле	

37.	Перекачка пож-рукавов на новую скатку	ИП Дерябин С.Г.	Выполнено в феврале	
38.	Устранение протечки по лоджии в квартире №174,168	Афанасьев А.В. самозанятый	Выполнено в июне	
39.	Устранение промерзания стены кв.№279	Афанасьев А.В. самозанятый	Выполнено в июне	
40.	Чистка козырьков лоджии от наледи	Афанасьев А.В. самозанятый	Выполнено в декабре	
41.	Устранение протечки по лоджии в квартире №76,84	Афанасьев А.В. самозанятый	Выполнено в ноябре.	
42.	Устранение протечки по лоджии в квартире №138	Афанасьев А.В. самозанятый	Выполнено в декабре.	
43.	Ремонт асфальтобетонного покрытия и промазка швов битумом	ИП Шумакова В.А.	Выполнено в мае.	

Председатель правления:



Жуковский К.Н.