

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Санкт -Петербург, Малый В.О. пр-кт, дом 90 литер А

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Малый В.О., 90» (ТСЖ «Малый В.О., 90»)

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Санкт-Петербург, Малый В.О. пр-кт, дом 90 литер А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1117847247638 / ИНН 7801549765

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Жуковский Кирилл Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7-921-944-47-14, tsgmal_90@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **38482.6 м²**

Дата размещения отчета: 24 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Содержание общего имущества дома	м2	188,51 / 198,90	35482,6	6688989,24	35482,6	7057909,49
2	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	м2	68,34 / 63,50	35482,6	2724881,06	35482,6	2253264,95
3	Содержание и ТО СКУД (Домофон)	м2	10,80 / 12,10	35482,6	383211,96	35482,6	429289
4	Содержание и ремонт системы АППЗ	м2	8,03 / 8,88	35482,6	285064,32	35482,6	315062,94
5	Содержание системы АППЗ паркинг	место	2952,00 / 3113,13	61	180072,00	61	189901,00
6	Содержание и тех. обслуживание видеонаблюдения	м2	5,76 / 5,75	35482,6	204380,76	35482,6	204000,00
7	Видеонаблюдение паркинг	место	1,20 / 1,20	61	42456,00	61	42456,00
8	Кассовое обслуживание	шт	88,90 / 81,94	537	47739,30	537	44000,00
9	Санитарное содержание территории	м2	43,86 / 43,87	35482,6	1556302,54	35482,6	1556591,70
10	Уборка мусорных камер	м2	6,05 / 6,30	35482,6	214798,67	35482,6	223372,80
11	Диспетчеризация и уборка паркинга	м2	1143,80 / 1157,28	2024,80	2315968,82	2024,80	2343264,00
12	Содержание и ремонт лифтов	м2	42,15 / 61,02	35482,6	1495598,54	35482,6	2165089,90
13	Эксплуатация ОДПУ	м2	8,32 / 6,66	35482,6	295215,52	35482,6	236460,20
ИТОГО				-	16134678,73	-	17060661,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1701958,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3868314,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3902626,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1736270,10 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устранение протечек наружного остекления балконов	Договор обслужив.	334410,00	11 (шт.)	
2	Косметический ремонт этажей парадных	Договор обслужив.	970775,55	10 (шт.)	
3	Работы по замене стояков холодного водоснабжения	Договор обслужив.	505911,11	29 (шт.)	
4	Ремонт инструмента, оборудования	Договор обслужив.	105470,00	6 (шт.)	
5	Ремонт системы управления контроля доступа	Договор обслужив.	41140,00	9 (шт.)	
6	Материалы, использованные для выполнения ремонтных работ	Договор обслужив.	1944919,53	руб.	
ИТОГО			3902626,47	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2762056,07 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	29	3	53637,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2896951,72	22719543,95	22310635,22	3305860,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		2896951,72	22719543,95	22310635,22	3305860,45

Председатель правления ТСЖ «Малый В.О., 90»



Жуковский К.Н.