

Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 90 по Малому проспекту В.О. за 2025г.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение		Примечание
			Отметка о выполнении		
1.	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2025-2026г.г.	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Энергосервис»	Выполнено в июне.		
2.	Промывка теплообменников	ООО «Энергосервис»	Выполнено в ноябре.		
3.	Промывка системы отопления гидропневматическим способом.	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков	Выполнено в июне.		
4.	Проверка манометров и термометров в ИТП	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «БПС Сервис»	Выполнено в мае.		
5.	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «СМ-Комфорт»	Выполнено в мае.		
6.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «ЛСУ-Сервис», ООО «РЦС»	Выполнено в июне.		
7.	Техническое обслуживание системы контроля управления доступа	ООО «Доминант»	Выполнялось в течение года.		
8.	Ремонт дверных петель входных дверей, доводчиков входных дверей(сварочные работы), замена доводчиков, замена панелей домофона.	ООО «Доминант»	Выполнялось в течение года.		
9.	Комплекс ремонтных работ этажей парадных	ООО «СМУ-80» ИП Москалу Т.М.	Выполнено в 1 парадной 5,7,8,12 этаж, 2 парадной,3,4,5 в апреле.		
10.	Замена кранов на стояках ХВС в подвале дома	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнялось в течение года замена запорных устройств на стояках№1		
11.	Ремонтные работы по устранению течи стояка ХВС, замена тройника, участка трубы diam. 32, установка гебо	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Квартира №№4-76,121-145,327-351, 310-352,101-113,303-327,291-315, 274-303,46-78,81-97,78-101,177-189,6-46,195-213,118-142,166-190,425-441		
12.	Ремонт инструмента	ООО «РМ-контакт»	В течение года.		
13.	Профилактическое обслуживание ворот паркинга	ООО «Дригель-групп»	Выполнено в июле.		

14.	Восстановление работоспособности АППЗ	ООО СЗСК «Прогресс»	Ремонтные работы(замена пожарных датчиков, части кабелей.каналов)	
15.	Благоустройство и озеленение придомовой территории, прополка, резка кустарников	ИП Гегеранский А.В.	С июня по сентябрь.	
16.	Стрижка газона.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в мае, июне, сентябре.	
17.	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в течение года.	
18.	Монтаж и пуско-наладка систем видеонаблюдения и установка дополнительных камер	ИП Панин И.И.	Выполнено в марте.	
19.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Техас»	Выполняется с декабря по февраль.	
20.	Ведение сайта ТСЖ «Малый В.О.,90»	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Мегагрупп»	Выполняется в течение года.	
21.	Плановые работы по дезинфекции и дератизации подвальных помещений	ООО «Отдел по борьбе с вредителями»	Выполняются 1 раз в 3 месяца.	
22.	Замена ламп в плафонах в местах общего пользования	ТСЖ «Малый В.О.90»	Замена ламп в светильниках «черных» лестниц, на технических этажах (подвал, чердак). Выполняется в течение года.	
23.	Испытание сети внутреннего пожарного водопровода	ООО СЗСК «Прогресс»	Выполнено в июне и декабре.	
24.	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	ООО «Линдстрем»	Выполняется с ноября по март.	
25.	Покраска грузовых и грузопассажирских порталов лифтов на этажах	Севрюков Э.В.	Выполнено в сентябре	
26.	Покраска лифтовых кабин в кол-ве 6шт	Севрюков Э.В.	Выполнено в апреле	
27.	Замена виброкомпенсаторов Ду-80 2шт. на насосах циркуляции системы отопления в ИТП№1	ООО «Энергосервис»	Выполнено в сентябре.	
28.	Замена преобразователя частоты на системе ГВС в ИТП№1	ООО «Энергосервис»	Выполнено в октябре.	
29.	Копка траншей для укладки электрокабели с обратной засыпкой	Самозанятый Фирсов И.А.	Выполнено в октябре.	
30.	Замена преобразователя лифт №145832	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в ноябре.	
31.	Монтажные работы по освещению кабин лифта, замена кнопок на панели приказа	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в марте.	
32.	Установка панелей постов лифта	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в мае.	

33.	Замена кнопок поста приказов	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в мае.	
34.	Замена пускателя главного привода на лифте №123811	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в июне.	
35.	Замена втулок полумуфты электродвигателя главного привода №123807	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в июне.	
36.	Установка комплекта преобразователя частоты в лифте	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в июле.	
37.	Замена редуктора привода дверей кабины лифт №123811	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в июле.	
38.	Замена каната ограничителя скорости лифта и замена ограничителя скорости №123807, №145835	ИП Ерменков И.С.	Выполнено в июле.	
39.	Сварочные работы, шлабаумов, калиток	ООО «Доминант»	Выполняется в течение года.	
40.	Модернизация системы въезда/выезда (шлабаумы)	ООО «АПС-СПб»	Выполнено в сентябре-декабре	
41.	Техническое обслуживание системы охранного видеонаблюдения	ИП Панин И.И.	Выполняется в течение года.	
42.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения паркинга	ИП Панин И.И.	Выполняется в течение года.	
43.	Проверка и обслуживание вент каналов	ИП Трошкова А.И.	Выполнено в апреле	
44.	Перекачка пожарных рукавов на новую скатку	ИП Дерябин С.Г.	Выполнено в феврале	
45.	Устранение протечки по лоджии в квартире №91, 98, 113, 148, 342, 426, 462	Афанасьев А.В. самозанятый	Выполнено в июне	
46.	Чистка козырьков лоджии от наледи	Афанасьев А.В. самозанятый	Выполнено в январе	

Председатель правления:



Жуковский К.Н