


ОТЧЕТ
Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Малый В.О., 90" за 2025 год

(тыс. руб.)

		Фактические начисления целевых средств за год	Расходы		
			Всего	Перебор средств	Недобор средств
Содержание и ремонт многоквартирного дома	Санитарное содержание территории	1556,3	1556,6		0,3
	Содержание и ремонт лифтов	1495,6	2165,1		669,5
	Содержание общего имущества дома	6689,0	7057,9		368,9
	Текущий ремонт общего имущества дома	3868,3	3902,6		34,3
Прочие услуги	Видеонаблюдение паркинг	42,5	42,5		0,0
	АДС (авар-диспетч.служба)	2424,9	2253,3	171,6	
	Кассовое обслуживание	47,7	44,0	3,7	
	АУР (Расходы на управление)	2728,6	2762,1		33,5
	Система АППЗ паркинг	180,1	189,9		9,8
	Сод и ТО видеонаблюдения	204,3	204,0	0,3	
	Содержание и ремонт системы АППЗ	285,1	315,1		30,0
	Содержание и ТО СКУД (Домофон)	383,2	429,3		46,1
	Уборка мусорных камер	214,8	223,4		8,6
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и ГВС	239,8	234,9	4,9	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	25,5	1,5	24,0	
	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	29,8		29,8	
	Диспетчеризация и уборка паркинга	2316,0	2343,3		27,3
	Итого по жилищным услугам	22731,5	23725,5	234,3	1228,3
	Коммунальные услуги	ХВС	1490,4	1363,6	126,8
Водоотведение		2327,8	2125,5	202,3	
Отопление и ГВС		10825,9	10452,8	373,1	
Электроэнергия		529,2	534,4		5,2
Итого по коммунальным услугам		15173,3	14476,3	702,2	5,2
	Доходы от коммерческой деят. и внереализ. доходы	2645,7	3666,5		1020,8
	Всего за год	40550,5	41868,3	936,5	2254,3
	Переходящий остаток на следующий год			-1317,8	
Председатель правления				Жуковский К.Н.	
				(расшифровка подписи)	