

**План содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2023г.**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2023г.	Исполнитель
1	В ИТП №1№2№3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников системы отопления	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2023-2024г.г.	Май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидродневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков А.Я.
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	Июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	Июнь	Страховая компания «Ресо»
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Ремонт крылец парадных, выведение надписей на стенах и дверях	Май – июнь	ООО «Норд Альянс»
9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	Май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
11	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с техэтажей и техпомещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Спецтранс№1»
12	Частичная гидроизоляция кровли над 1-й парадной	Июнь-сентябрь	ООО «СМУ-80»
13	Окраска газонных ограждений	Май-июль	ИП Гелеранский А.В.
14	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО ИП Бобков А.Я.
15	Уборка на придомовой территории	Ноябрь - март	Специализированная подрядная организация
17	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	1раз в 2 недели октябрь-апрель	ООО «Линдстрем»
19	Замена трубопроводов системы ХВС	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
20	Гидроизоляция примыкания паркинга к помещению 33-Н	Июнь	ООО «СМУ-80»
21	Ремонт 1-х этажей парадных, ремонт парадных по заявкам жителей, покраска дверей мусорных камер, покраска и замена уплотнительных резинок дверей парадных	Июнь-июль	ООО «СМУ-80»
22	Парковка - разметка, обновление, ремонт лежащих полицейских	Июнь - июль	ООО «Норд Альянс»
23	Установка сферических зеркал на выезде из паркинга	Июнь - июль	ООО «Норд Альянс»
24	Уборка придомовой территории	В течение года	ООО «КлинСити»
25	Пережатка пож.рукавов на новую скатку	Февраль	ИП Дерябин С.Г.

26	Испытания наружной пожарной лестницы, ограждений кровли	Июнь	ООО «Огнезащита»
27	Помывка остекления балконов и лоджий	Май-июнь	ИП Володин Г.А.
28	Устранение протечки по лоджии в квартирах (по обращениям собственников)	Май-ноябрь	Афанасьев А.В. самозанятый

Председатель Правления



Жуковский К.Н.