

**План содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2020г.	Исполнитель
1	В ИТП №1№2№3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2020-2021г.г.	май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидродневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Энергосервис»
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	июнь	Страховая компания «Ресо»
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Косметический ремонт коридоров МОП	Июнь – сентябрь	Специализированная подрядная организация
9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
11	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с техэтажей и техпомещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Кондор+»
12	Покраска дверей в мусоросборных камерах и по черной лестнице	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90»
14	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «БПС-Сервис»
15	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	Ноябрь - март	Специализированная подрядная организация
17	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Замена ковровых покрытия на входе в парадные	1раз в 2 недели сентябрь -май	ООО «Линдстрем»
19	Промывка системы отопления гидравлическим способом.	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «ТЭК Сервис»
20	Модернизация системы водяного пожаротушения паркинга	Май-август	ООО «Доминант»
21	Гидроизоляция вентиляционных шахт на кровле 1парадной	Май	ООО «СМУ-80»
22	Разметка парковочных мест	Июнь	Специализированная подрядная организация
23	Ямочный ремонт дорожного покрытия	Июль	Специализированная подрядная организация
24	Устройство резинового покрытия крылец	Сентябрь	ООО «Эко гигиена»

Председатель Правления



Жуковский К.Н.