

**Проект План содержания и ремонта общего имущества
многоквартирного дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2025г.**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2025г.	Исполнитель
1	В ИТП №1, №2, №3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников системы отопления	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2025-2026г.г.	Май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидродневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков А.Я.
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	Июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	Июнь	Страховая компания «Ресо»
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Ремонт, покраска и частичная замена газонных ограждений	Май – июнь	ИП Гелеранский А.В.
9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	Май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
11	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с техэтажей и техпомещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Спецтранс№1»
12	Ремонт кровли над 1-й парадной	Июнь-сентябрь	ООО «СМУ-80»
13	Ремонт крылец парадных с облицовкой плиткой	Май-сентябрь	ООО «Контракт Плюс»
14	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО ИП Бобков А.Я.
15	Уборка снега на придомовой территории	Ноябрь - март	Специализированная подрядная организация
17	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	1 раз в 2 недели октябрь-апрель	ООО «Линдстрем»
19	Замена трубопроводов системы ХВС	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
20	Перекатка пож.рукавов на новую скатку	Март	ИП Дерябин С.Г.
21	Ремонт этажей парадных	В течение года	ООО «СМУ-80»
22	Косметический ремонт стен и частичная гидроизоляция подземного паркинга	Июнь - октябрь	ООО "Оптима Сервис"
23	Ремонт 1-х этажей парадных	Март-май	ООО «СМУ-80»
24	Уборка придомовой территории	В течение года	ООО «КлинСити»
25	Устранение протечки по лоджии в квартирах (по обращениям собственников)	Май-ноябрь	Афанасьев А.В. самозанятый
26	Покраска трубопровода водяного пожаротушения в насосной паркинга	Июнь-август	ООО "Оптима Сервис"

Председатель Правления



Жуковский К.Н.