

**ПРОЕКТ плана содержания и ремонта общего имущества
многоквартирного дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2022г.**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2022г.	Исполнитель
1	В ИТП №1, №2, №3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2022-2023г.г.	май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидropневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков Алексей Яковлевич
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	июнь	Страховая компания «РЕСО-ГАРАНТИЯ» СПАО
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Текущий ремонт кровли 1 парадная	май – июнь	ООО «СМУ80»
9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
11	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с техэтажей и техпомещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Спецтранс№1»
12	Ремонт крылец дома и устройство резинового покрытия крылец	Июнь-сентябрь	ООО «Эко-корд»
13	Ремонт газонных ограждений	Май-июль	ИП Гелеранский
14	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков Алексей Яковлевич
15	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	Ноябрь - март	Специализированная подрядная организация
17	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	1раз в 2 недели октябрь-апрель	ООО «Линдстрем»
19	Ремонт стояков системы ХВС	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
20	Гидроизоляция наружной стены цоколя нежилого помещения 33 Н	Июнь	ООО «СМУ80»

Председатель Правления



Жуковский К.Н.