

**План содержания и ремонта общего имущества многоквартирного
дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2024г.	Исполнитель
1	В ИТП №1№2№3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников системы отопления	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2024-2025г.г.	Май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидропневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков А.Я.
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	Июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	Июнь	Страховая компания «Ресо»
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Благоустройство и озеленение придомовой территории	Май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
9	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с тех. этажей и тех. помещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Спецтранс№1»
11	Частичная гидроизоляция кровли над 1-й парадной	Июнь-сентябрь	ООО «СМУ-80»
12	Окраска частичная замена газонных ограждений	Май-июль	ИП Гелеранский А.В.
13	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО ИП Бобков А.Я.
14	Механизированная уборка придомовой территории	Ноябрь - март	Специализированная подрядная организация
15	Замена поэтажных светильников (плафонов)	В течении года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
16	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	В течении года	ООО «Линдэйли»
17	Замена трубопроводов системы ХВС	В течении года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Ремонт этажей парадных, ремонт парадных по заявкам жителей	Март-ноябрь	ООО «СМУ-80»
19	Парковка - разметка, обновление, ремонт лежащих полицейских	Июнь - сентябрь	ИП Шумакова В.А.
20	Ремонт канализации	Апрель	ИП Шумакова В.А.
21	Уборка придомовой территории	В течении года	ООО «КлинСити»
22	Перекатка пожарных рукавов на новую скатку	Март	ИП Дерябин С.Г.
23	Устранение протечки по лоджии в квартирах (по обращениям собственников)	Май-ноябрь	Афанасьев А.В. самозанятый

Председатель Правления



Жуковский К.Н.