

План содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2019г.	Исполнитель
1	В ИТП №1№2№3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «ТЭК Сервис»
2	Промывка теплообменников	Октябрь	ООО «ТЭК Сервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2019-2020г.г.	май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «ТЭК Сервис»
4	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	июль	ООО «Региональный Центр Сертификации»
5	Обязательное страхование лифтов	июль	Страховая компания «Ресо»
6	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
7	Косметический ремонт коридоров МОП	Июнь – сентябрь	Специализированная подрядная организация
8	Благоустройство и озеленение придомовой территории	май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
9	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с тех.этажей и тех.помещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Кондор+»
11	Покраска дверей в мусоросборных камерах и по черной лестнице	Май-июль	ТСЖ «Малый В.О.,90»
12	Поверка манометров и термометров в ИТП	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «БПС-Сервис»
14	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	Январь - март	Специализированная подрядная организация
15	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
17	Замена ковровых покрытия на входе в парадные	1 раз в 2 недели в течение года	ООО «Линдстрем»
18	Промывка системы отопления гидropневматическим способом.	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «ТЭК Сервис»
19	Промывка химическим способом повысительных насосов №1,2,3 станции ХВС	Январь-март	ООО «СМ-Комфорт сервис»
20	Помывка витражей фасадов	Май-июнь	Подрядная организация
21	Посадка деревьев, кустарников (по просьбе собственников)	Май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
22	Ремонт и гидроизоляция кровли паркинга	Май-сентябрь	Подрядная организация

Председатель Правления



Жуковский К.Н.