

План содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2026г.

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2026г.	Исполнитель
1	В ИТП №1№2№3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников системы отопления	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2026-2027г.г.	Май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидропневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ИП Бобков А.Я.
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	Июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	Июнь	Страховая компания «Ресо»
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Ремонт крылец парадных с облицовкой плиткой	Май – июнь	ИП Москалу Т.М.
9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	Май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
11	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с тех. этажей и тех. помещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Спецтранс№1»
12	Частичная гидроизоляция кровли над 1-й парадной	Июнь-сентябрь	ООО «СМУ-80»
13	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО ИП Бобков А.Я.
14	Уборка на придомовой территории	В течение года	ООО «КлинСити»
15	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
16	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	1раз в 2 недели	ООО «Линдэйли»
17	Замена трубопроводов системы ХВС	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Покраска трубопровода водяного пожаротушения в насосной паркинга	Июнь-сентябрь	Самозанятый Севрюков Э.В.
19	Ремонт этажей парадных по заявкам жителей	В течении года	Самозанятый Севрюков Э. В.
20	Косметический ремонт стен и частичная гидроизоляция подземного паркинга	Июнь-октябрь	ООО "СМУ-80"
21	Ремонт 1-х этажей парадных	Июнь-октябрь	Самозанятый Севрюков Э. В.
22	Перекатка пож. рукавов на новую скатку	Апрель	ИП Дерябин С.Г.
28	Устранение протечки по лоджии в квартирах (по обращениям собственников)	Май-ноябрь	Афанасьев А.В. самозанятый

Председатель Правления



Жуковский К.Н.