

"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества
собственников жилья (Протокол № 1/20 от 09 июля 2020г.)
Председатель Правления Жуковский К.Н.

ПРЕКТ СМЕТЫ

доходов по содержанию общего имущества дома на 2021 год

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2021 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчетом об её исполнении)

№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			564 026,35	6 768 316,18
1.1	Жилые помещения	31377	16,14	506 424,78	6 077 097,36
1.2	Нежилые помещения	4105,6	14,03	57 601,57	691 218,82
2	Санитарное содержание территории	35482,6	2,02	71 674,85	860 098,20
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	6,33	224 604,86	2 695 258,30
4	Содержание и ТО СКУД (домофон)	35482,6	0,90	31 934,34	383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	35482,6	0,34	12 064,08	144 769,01
6	Содержание и ремонт систем АППЗ	33457,8	0,68	22 751,30	273 015,65
7	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,07	2 483,78	29 805,38
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,54	19 160,60	229 927,25
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96	25 547,47
10	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	2,86	101 480,24	1 217 762,88
11	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	4,33	153 639,66	1 843 675,92
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	5,35	189 831,91	2 277 982,92
13	Уборка мусорных камер	33457,8	0,50	16 728,90	200 746,80
14	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	33457,8	1,00	33 457,80	401 493,60
15	Кассовое обслуживание	537	5,60	3 000,00	36 000,00
16	Видеонаблюдение паркинг	61	58,00	3 538,00	42 456,00
17	Система оповещения и пожаротушения АППЗ паркинг	61	100,00	6 100,00	73 200,00
	Итого			1 458 605,63	17 503 267,63