

Товарищество собственников жилья  
"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членом товарищества  
собственников жилья (Протокол № 11 от 11.06.2025 г.)  
Председатель Правления Жуковский К.Н.

**ПРОЕКТ СМЕТЫ**

доходов по содержанию общего имущества дома на 2025 год

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.06.2025 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчетом об её исполнении)

№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			<b>613 253,14</b>	7 359 037,66
1.1	Жилые помещения	31377	17,65	553 804,05	6 645 648,60
1.2	Нежилые помещения	4105,6	14,48	59 449,09	713 389,06
2	Санитарное содержание территории	35482,6	4,80	170 316,48	2 043 797,76
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	10,86	385 341,04	4 624 092,43
4	Содержание и ТО СКУД (Домофон)	35482,6	0,90	31 934,34	383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	35482,6	0,48	17 031,65	204 379,78
6	Содержание и ремонт систем АЛПЗ	33457,8	0,85	28 439,13	341 269,56
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,59	20 934,73	251 216,81
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96	25 547,47
10	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	3,70	131 285,62	1 575 427,44
11	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	6,27	222 475,90	2 669 710,82
12	Управление многоквартирным домом (АУР)	35482,6	6,75	239 507,55	2 874 090,60
13	Уборка мусорных камер	33457,8	0,62	20 743,84	248 926,03
14	Кассовое обслуживание	537	7,80	4 188,60	50 263,20
15	Видеонаблюдение паркинг	61	58,00	3 538,00	42 456,00
16	ТО системы АЛПЗ паркинг	61	307,50	18 757,50	225 090,00
17	Диспетчеризация и уборка паркинга	61	3476,00	212 036,00	2 544 432,00
	<b>Итого</b>			<b>2 121 912,47</b>	<b>25 462 949,64</b>

**Доходы от хозяйственной деятельности**

Доходы от хозяйственной деятельности				334 286,00	4 011 432,00
--------------------------------------	--	--	--	------------	--------------