

Товарищество собственников жилья

"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членом товарищества  
собственников жилья (Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026г.)

Председатель Правления

Жуковский К.Н.

**ПРОЕКТ СМЕТЫ**  
**расходов по содержанию общего имущества дома на 2026 год**

№ п/п	Наименование поставщиков услуг	№ статьи в квартплате	Месяц руб.	Год руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД:</b>		<b>613 253,14</b>	<b>7 359 037,66</b>
	Содержание общего имущества в МКД (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сод общ им МКД	531 427,57	6 377 130,90
	Обслуживание насосной станции ООО "КОМФОРТСЕРВИС"	Сод общ им МКД	6 000,00	72 000,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии ООО "Энергосервис"	Сод общ им МКД	33 810,00	405 720,00
	ИП Бобков Алексей Яковлевич (49720 манометры + 20058 термометры)	Сод общ им МКД	4 862,00	58 344,00
	Промывка внутренней системы отопления ИТП ИП Бобков Алексей Яковлевич	Сод общ им МКД	1 625,00	19 500,00
	Дератизация, дезинсекция ООО "ОТДЕЛ ПО БСВ"	Сод общ им МКД	1 800,00	21 600,00
	Проверка и обслуживание вентканалов Кашаев Е.А. (самозанятый)	Сод общ им МКД	1 242,67	14 912,04
	Материалы, хозинвентарь, доставка	Сод общ им МКД	15 505,90	186 070,80
	Чистка и замена ковровых покрытий ООО "Линдэйли"	Сод общ им МКД	16 980,00	203 760,00
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>		<b>170 316,48</b>	<b>2 043 797,76</b>
	Уборка придомовой территории ООО "КлинСити"	Сан сод. тер	99 644,16	1 195 729,92
	Уборка территории после зимы (помывка проезжей части и тротуаров с шампунем) ООО "ПРОЕКТПРО"	Сан сод. тер	6 166,67	74 000,00
	Механизированная уборка территории в зимнее время ЦЕНТР СПБ ГУДП, ООО "Техас", ИП Шумакова В.А.	Сан сод. тер	25 000,00	300 000,00
	Нанесение разметки на парковке	Сан сод. тер	13 000,00	156 000,00
	Материалы, хозинвентарь, доставка	Сан сод. тер	26 505,65	318 067,84
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>385 341,04</b>	<b>4 624 092,43</b>
	Замена стояков ХВС (материалы, ЗП персонала, начисления на ЗП) Сотрудники ТСЖ	Текущий ремонт	155 000,00	1 860 000,00
	Ремонт 1-х этажей парадных Самозанятый Севрюков Э.В.	Текущий ремонт	25 000,00	300 000,00
	Ремонт кровли над 1-й парадной ООО "СМУ-80"	Текущий ремонт	33 500,00	402 000,00
	Ремонт этажей парадных по заявкам жителей Самозанятый Севрюков Э. В.	Текущий ремонт	34 167,00	410 004,00
	Ремонт крылец с облицовкой плиткой ИП Москалу Т.М.	Текущий ремонт	50 000,00	600 000,00
	Гидроизоляция протечек лоджий и балконов Самозанятый Афанасьев А.В.	Текущий ремонт	15 000,00	180 000,00
	Косметический ремонт стен и частичная гидроизоляция подземного паркинга ООО "СМУ-80"	Текущий ремонт	10 000,00	120 000,00
	Покраска трубопровода водяного пожаротушения в насосной паркинга	Текущий ремонт	8 400,00	100 800,00
	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	Текущий ремонт	25 000,00	300 000,00
	Материалы для ремонта / доставка	Текущий ремонт	29 274,04	351 288,48

4	<b>Содержание и ТО СКУД (домофон)</b>		<b>31 934,34</b>	<b>383 212,08</b>
	Содержание и ТО СКУД (домофон) ООО "Доминант"	Сод. и то ПЗУ	31 934,34	383 212,08
5	<b>Содержание и ТО системы видеонаблюдения</b>		<b>17 031,65</b>	<b>204 379,78</b>
	Содержание и ТО системы видеонаблюдения ИП Панин Йонас Йонович-Альгиматович	Сод. и то виде	17 031,65	204 379,78
6	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>		<b>28 439,13</b>	<b>341 269,56</b>
	Содержание и ремонт систем АППЗ ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АППЗ	17 500,00	210 000,00
	Содержание и ремонт систем АППЗ ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АППЗ	6 000,00	72 000,00
	Перекатка пож рукавов на новую скатку ИП Дерябин С.Г.	Сод. и рем АППЗ	2 600,00	31 200,00
	Материалы	Сод. и рем АППЗ	2 339,13	28 069,56
7	<b>Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды</b>		<b>20 934,73</b>	<b>251 216,81</b>
		экспл прибор		
8	<b>Эксплуатация приборов учета холодной воды</b>		<b>2 128,96</b>	<b>25 547,47</b>
		экспл прибор		
9	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		<b>131 285,62</b>	<b>1 575 427,44</b>
	ТО лифтов ООО "ЛСУ-Сервис"	Лифт	70 000,00	840 000,00
	Техническое экспертное освидетельствование лифтов ООО "РЦС"	Лифт	3 400,00	40 800,00
	Страхование лифтов ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	Лифт	383,33	4 599,96
	Материалы для ремонта лифтов	Лифт	30 502,29	366 027,48
	Текущий ремонт лифтов	Лифт	27 000,00	324 000,00
10	<b>Аварийно-диспетчерская служба (АДС)</b>		<b>222 475,90</b>	<b>2 669 710,82</b>
	Диспетчера (заработная плата ) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	диспетч. пульт	213 380,44	2 560 565,28
	ТО системы диспетчеризации ООО "ПРОЭЛКОМ"	диспетч. пульт	8 000,00	96 000,00
	Услуги связи МЕГАФОН ПАО	диспетч. пульт	1 095,46	13 145,52
11	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>239 507,55</b>	<b>2 874 090,60</b>
	АУР (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	АУР	223 293,00	2 679 516,00
	Ведение расчётного счета (расчетно-кассовое обслуживание)	АУР	11 300,00	135 600,00
	Обучение управленческого персонала	АУР	4 000,00	48 000,00
	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы	АУР	914,55	10 974,60
12	<b>Уборка мусорных камер</b>		<b>20 743,84</b>	<b>248 926,03</b>
	Уборка мусорных ООО "КлинСити"	Уб. мусорн. камер	20 355,84	244 270,08
	Материалы	Уб. мусорн. камер	388,00	4 656,00
13	<b>Кассовое обслуживание</b>		<b>4 188,60</b>	<b>50 263,20</b>
	Аренда ККТ	кассов обслуж	2 000,00	24 000,00
	Услуги по передаче данных ОФД и отправке электронного чека	кассов обслуж	1 500,00	18 000,00
	Услуги по подключению к ОФД Такском	кассов обслуж	350,00	4 200,00
	Подключение формата реестра	кассов обслуж	338,60	4 063,20
14	<b>ТО системы видеонаблюдения паркинг</b>		<b>3 538,00</b>	<b>42 456,00</b>
	Содержание и ТО системы видеонаблюдения ИП Панин Йонас Йонович-Альгиматович	Видеонаблюдени е паркинг	3538,00	42 456,00
15	<b>ТО системы АППЗ паркинг</b>		<b>18 757,50</b>	<b>225 090,00</b>
	Содержание и ТО системы оповещения АППЗ паркинга ООО "СТЭЛС плюс"	ТО системы АППЗ паркинг	18757,50	225090,00
16	<b>Диспетчеризация и уборка паркинга</b>		<b>212 036,00</b>	<b>2 544 432,00</b>

Диспетчеризация и уборка паркинга ООО "КлинСити"	Диспетчеризация и уборка паркинга	212 036,00	2 544 432,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>2 121 912,48</b>	<b>25 462 949,64</b>

**Расходы за счет хозяйственной деятельности**

**Расходы за счет хозяйственной деятельности**

**355 623,42**

**4 267 481,04**

Налоги УСН (6% от дохода)	Расходы за счет хоз. деятельности	21 340,00	256 080,00
Техническое обслуживание СКПТ АО "Северен-Телеком""	Расходы за счет хоз. деятельности	2 236,67	26 840,04
Консультационные, юридические услуги	Расходы за счет хоз. деятельности	15 000,00	180 000,00
Судебные издержки	Расходы за счет хоз. деятельности	1 000,00	12 000,00
Почтовые расходы	Расходы за счет хоз. деятельности	500,00	6 000,00
Обслуживание 1С	Расходы за счет хоз. деятельности	7 866,00	94 392,00
Права использования системы СБИС, модуль ЭДО	Расходы за счет хоз. деятельности	196,00	2 352,00
Канц. товары, обслуживание оргтехники	Расходы за счет хоз. деятельности	6 048,75	72 585,00
Обслуживание Интернет-сайта	Расходы за счет хоз. деятельности	1 050,00	12 600,00
Благоустройство территории (озеленение)	Расходы за счет хоз. деятельности	53 500,00	642 000,00
Оплата работ по сопровод. и обслуживанию целевых специальных счетов собственников, депозитных счетов	Расходы за счет хоз. деятельности	11 886,00	142 632,00
Благоустройство территории (модернизация въездной группы, освещ. детских площадок, ремонт калиток, забора)	Расходы за счет хоз. деятельности	235 000,00	2 820 000,00
	Расходы за счет хоз. деятельности		

За счёт средств, предусмотренных от выполнения услуг по сопровождению и обслуживанию коммерческой (хозяйственной) деятельности ТСЖ, утвердить расходы ТСЖ на оплату работ по сопровождению и обслуживанию целевых специальных счетов собственников, депозитных счетов, издержек по взысканию просроченной задолженности по взносам в фонд капитального ремонта, обработке информации, формированию платёжных документов по взносам на капитальный ремонт, а также подготовке и сдаче всех видов отчётов из расчёта 17 рублей за платёжный документ – в квитанцию собственникам не включается

Предполагаемый доход за год ВСЕГО	4 267 481,04
Налог УСН (6%)	256 048,86
Прибыль с продаж	4 011 432,18
Прибыль к распределению	1 191 432,18
В том числе от аренды зем. уч под отдел продаж	3 000 000,00
Налог УСН (6%)	180 000,00
Прибыль с продаж	2 820 000,00