

**ПРОТОКОЛ № 02**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Малый проспект В.О., № 90, Санкт-Петербург**

город Санкт-Петербург

«27» июня 2014 года

Место проведения собрания: Малый проспект В.О., дом № 90.

Время проведения собрания: период голосования с 21 июня по 27 июня 2014 года.

Начало приема решений в письменной форме собственников помещений многоквартирного дома:

с «21» июня 2014 часов до «22» часов 27 июня 2014 года. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 27 июня 2014

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 38 133,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 35 588, 70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 23 958,31 кв.м., что составляет 67,32% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, счетной комиссии).
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и ответственное лицо.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, счетной комиссии: Председатель собрания – Н.В. Михайлив, секретарь – А.Ю. Васильев, счетную комиссию в составе: К.Н. Жуковский, М.В. Битюков (голосование списком).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия (голосование списком)
«ЗА» – 100 %	«ЗА» – 100 %	«ЗА» – 100 %
«ПРОТИВ» - 0%	«ПРОТИВ» - 0%	«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран – Н.В. Михайлив, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран – А.Ю. Васильев, счетную комиссию в составе – К.Н. Жуковский, М.В. Битюков.

## **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант:	2-ой вариант:
«ЗА» – 100 %	«ЗА» – 0 %
«ПРОТИВ» - 0%	«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

## **3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

### **3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

2) в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант:	2-ой вариант:
«ЗА» – 100 %	«ЗА» – 0 %
«ПРОТИВ» - 0%	«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### **3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант:	2-ой вариант:
«ЗА» – 100 %	«ЗА» – 0 %
«ПРОТИВ» - 0%	«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**  
Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта;
- 2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант:	2-ой вариант:
«ЗА» – 100 %	«ЗА» – 0 %
«ПРОТИВ» - 0%	«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**3.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать Товарищество собственников жилья «Малый В.О., 90» в качестве владельца специального счета:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 100 %  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Малый В.О., 90».

**3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) ОАО «Сбербанк-России»;
- 2) ОАО Банк ВТБ;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант:	2-ой вариант:
«ЗА» – 100 %	«ЗА» -- 0 %
«ПРОТИВ» - 0%	«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк-России».

**3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола настоящего собрания – Николая Владимировича Михайлива:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 100 %  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания Николая Владимировича Михайлива.

**4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**  
Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Николая Владимировича Михайлива.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 100 %

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете – Николая Владимировича Михайлива.

**5. Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и ответственным лицом.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Малый В.О., 90», по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 90; ответственным лицом – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 100 %

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Малый В.О., 90», по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 90; ответственным лицом – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90».

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания

Н.В. Михайлив

А.Ю. Васильев

Прошито и пронумеровано 03 (Три) листа

Председатель Внеочередного общего собрания

 Н.В. Михайлов

Секретарь Внеочередного общего собрания

 А.Ю. Васильев