

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания членов Товарищества**  
**собственников жилья «Малый В.О., 90»**  
**(ТСЖ «Малый В.О., 90»)**

Санкт-Петербург

«23» мая 2019 года

**Вид собрания:** годовое.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место проведения:** Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90, двор.

**Дата и время очного голосования:** 11 апреля 2019 года в 20 часов 00 минут.

**Дата и время заочного голосования:**

**начало** – 17 часов 00 минут 29 марта 2019 года;

**окончание** – 10 часов 00 минут 20 мая 2019 года.

**Инициатор проведения собрания** – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»  
К.Н. Жуковский.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **35 482,7 кв.м.**

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Малый В.О., 90», общей площадью **19 221,8 кв.м.**, что составляет **54,17 %** от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – **11 621,7 голосов.**

Количество собранных бюллетеней (решений собственников) – **169 экземпляров.**

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – **262,6 голос.**

**Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2018 год.
3. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2018 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на 2019 год.
6. Утверждение новой редакции Устава Товарищества.

**По первому вопросу:**

Предложено избрать Председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, А.А. Явкиной, В.М. Диковицкого.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|                      | <b>Голосов (кв.м.)</b> | <b>Голосов (%)</b> |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| <b>«ЗА»</b>          | 11078,0                | 95,32              |
| <b>«ПРОТИВ»</b>      | 0                      | 0                  |
| <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b> | 543,70                 | 4,68               |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, А.А. Явкиной, В.М. Диковицкого.

**По второму вопросу:**

Предложено утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|               | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА»          | 10770,4         | 92,67       |
| «ПРОТИВ»      | 0               | 0           |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 851,30          | 7,33        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2018 год.

**По третьему вопросу:**

Предложено утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|               | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА»          | 10793,1         | 92,87       |
| «ПРОТИВ»      | 0               | 0           |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 828,60          | 7,13        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год.

**По четвертому вопросу:**

Предложено утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|               | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА»          | 10488,65        | 90,25       |
| «ПРОТИВ»      | 153,10          | 1,32        |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 979,95          | 8,43        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2018 год.

**По пятому вопросу:**

Предложено утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|               | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА»          | 10467,30        | 90,07       |
| «ПРОТИВ»      | 153,10          | 1,32        |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1001,30         | 8,61        |



**РЕШИЛИ:** Утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год.

**По шестому вопросу:**

В связи с изменениями в жилищном законодательстве подготовлена новая редакция Устава Товарищества. Предложено утвердить новую редакцию Устава Товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|               | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА»          | 10389,20        | 89,39       |
| «ПРОТИВ»      | 153,10          | 1,32        |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1079,40         | 9,29        |

**РЕШИЛИ:** Утвердить новую редакцию Устава Товарищества.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 01 л.
2. Решения членов Товарищества и их представителей на 169 л.
3. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2018 год на 3 л.
4. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год на 1 л.
5. Отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2018 год на 1 л.
6. Сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год на 3 л.
7. Новая редакция Устава Товарищества на 21 л.

Председатель общего собрания



К.Н. Жуковский

Секретарь общего собрания



А.Ю. Васильев