

ПРОТОКОЛ № 1/20
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90

Санкт-Петербург

«10» июля 2020 года

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90 (далее – МКД), двор.

Дата и время очного голосования: 25 июня 2020 года в 20 часов 00 минут.

Дата и время заочного голосования:

начало – 10 часов 00 минут 12 июня 2020 года;

окончание – 20 часов 00 минут 07 июля 2020 года.

Инициатор проведения собрания – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»
К.Н. Жуковский.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **35 482,7 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, общей площадью **26904,35 кв.м.**, что составляет **75,94 %** от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – **26904,35 голосов.**

Количество собранных бюллетеней (решений собственников) – **394 экземпляров.**

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – **1040,6 голосов.**

Подсчет голосов проведен в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Размещение денежных средств, ранее зачисленных и вновь зачисляемых на специальный счет ТСЖ «Малый В.О., 90» по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД, на депозитных счетах.
3. Наделение Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в МКД, на благоустройство МКД, включая земельный участок на котором расположен МКД.
4. Проведение Правлением ТСЖ «Малый В.О., 90» работы, направленной на признание нежилого помещения 34-Н (насосная пожаротушения) общим имуществом в МКД.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, В.М. Диковицкого, А.А. Явкиной.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| «ЗА» | 25609,55 | 95,19% |
| «ПРОТИВ» | 957,50 | 3,56% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 337,30 | 1,25% |

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, В.М. Диковицкого, А.А. Явкиной.

По второму вопросу:

Предложено размещать денежные средства, ранее зачисленные и вновь зачисляемые на специальный счет ТСЖ «Малый В.О., 90» № 40705810955080099185 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург (БИК 044030653, ИНН 7707083893) по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД, на депозитных счетах ТСЖ «Малый В.О., 90».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА» | 25547,25 | 94,96% |
| «ПРОТИВ» | 926,70 | 3,44% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 430,40 | 1,6% |

РЕШИЛИ: Размещать денежные средства, ранее зачисленные и вновь зачисляемые на специальный счет ТСЖ «Малый В.О., 90» № 40705810955080099185 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург (БИК 044030653, ИНН 7707083893) по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД, на депозитных счетах ТСЖ «Малый В.О., 90».

По третьему вопросу:

Предложено наделить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в МКД, на благоустройство МКД, включая земельный участок на котором расположен МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА» | 25655,85 | 95,36% |
| «ПРОТИВ» | 957,50 | 3,56% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 291,00 | 1,08% |

РЕШИЛИ: Наделить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в МКД, на благоустройство МКД, включая земельный участок на котором расположен МКД.

По четвертому вопросу:

Предложено уполномочить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» на проведение работы, направленной на признание нежилого помещения 34-Н (насосная пожаротушения), кадастровый номер 78:06:0220902:3933, площадью 110,8 кв. м., общим имуществом в МКД, посредством взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подачи в суд соответствующего искового заявления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Голосов (кв.м.) | Голосов (%) |
|---------------|-----------------|-------------|
| «ЗА» | 25488,95 | 94,74% |
| «ПРОТИВ» | 957,50 | 3,56% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 457,90 | 1,7% |

РЕШИЛИ: Уполномочить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» на проведение работы, направленной на признание нежилого помещения 34-Н (насосная пожаротушения), кадастровый номер 78:06:0220902:3933, площадью 110,8 кв. м., общим имуществом в МКД, посредством взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подачи в суд соответствующего искового заявления.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 01 л.
2. Решения собственников помещений в МКД и их представителей на 394 л.

Председатель общего собрания



К.Н. Жуковский

Секретарь общего собрания



А.Ю. Васильев