

**ПРОТОКОЛ № 1/24**  
**годового общего собрания членов Товарищества**  
**собственников жилья «Малый В.О., 90»**  
**(ТСЖ «Малый В.О., 90»)**

Санкт-Петербург

«25» июня 2024 года

**Вид собрания:** годовое.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место проведения:** Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90, помещение Правления ТСЖ «Малый В.О.,90».

**Дата и время очного голосования:** 23 мая 2024 года в 20 часов 30 минут.

**Дата и время заочного голосования:**

**начало** – 10 часов 00 минут 23 мая 2024 года;

**окончание** – 20 часов 00 минут 20 июня 2024 года.

**Инициатор проведения собрания** – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» К.Н. Жуковский.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **35 482,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Малый В.О., 90» (далее - Товарищество) составляет 19 797,71 кв.м., что составляет 55,80 % от общей полезной площади.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Малый В.О., 90», общей площадью 12541,39 кв.м., что составляет 63,35 % от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – **12541,39 голосов.**

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – **890,78 голосов.**

**Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год.
3. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2023 год.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2024 год.

**По первому вопросу:**

Предложено избрать Председателем общего собрания – К.Н. Жуковского (кв.281), секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева (кв. 359), счетную комиссию в составе: А.А. Явкина (кв. 117), В.М. Диковицкий (кв. 134), Н.В. Михайлив (пом. 1-Н)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	12249,59	97,65
«ПРОТИВ»	84,6	0,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	210,2	1,68

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского (кв.281), секретарем общего собрания - А.Ю. Васильева (кв. 359), счетную комиссию в составе: А.А. Явкина (кв. 117), В.М. Диковицкий (кв. 134), Н.В. Михайлив (пом. 1-Н)

**По второму вопросу:**

Предложено утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	12217,89	97,42
«ПРОТИВ»	84,6	0,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	238,9	1,9

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год.

**По третьему вопросу:**

Предложено утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	12217,89	97,42
«ПРОТИВ»	84,6	0,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	238,9	1,9

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2023 год.

**По четвертому вопросу:**

Предложено утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	12171,69	97,05
«ПРОТИВ»	84,6	0,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	285,1	2,27

**РЕШИЛИ:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.

**По пятому вопросу:**

Предложено утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2024год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	12171,69	97,05
«ПРОТИВ»	84,6	0,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	285,1	2,27

**РЕШИЛИ:** Утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2024 год.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
2. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год на 4 л.
3. Отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2023 год на 1 л.
4. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год на 1 л.
5. Сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год на 3 л.
6. Решения членов Товарищества и их представителей на 161 л.

Председатель общего собрания



К.Н. Жуковский

Секретарь общего собрания



А.Ю. Васильев

Счетная комиссия



А.А. Явкина

В.М. Диковицкий

Н.В. Михайлив