

ПРОТОКОЛ № 1/20
очередного общего собрания членов Товарищества
собственников жилья «Малый В.О., 90»
(ТСЖ «Малый В.О., 90»)

Санкт-Петербург
года

«09» июля 2020

Вид собрания: очередное (годовое).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90, двор.

Дата и время очного голосования: 25 июня 2020 года в 20 часов 00 минут.

Дата и время заочного голосования:

начало – 10 часов 00 минут 12 июня 2020 года;

окончание – 20 часов 00 минут 07 июля 2020 года.

Инициатор проведения собрания – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»
К.Н. Жуковский.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **35 482,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Малый В.О., 90» (далее – Товарищество), составляет **20 146,5 кв.м.**, что составляет 56,78% от общей полезной площади.

В собрании приняли участие члены Товарищества, общей площадью **15375,75 кв.м.**, что составляет **76,3 %** от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – **15375,75 голосов.**

Количество собранных бюллетеней (решений членов Товарищества) – **213 экземпляров.**

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – **791,8 голосов.**

Подсчет голосов проведен в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании членов Товарищества.
2. Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.
3. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.
4. Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2019 год.
5. Утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 год.
6. Наделить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в МКД, на благоустройство МКД, включая земельный участок на котором расположен МКД.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, В.М. Диковицкого, А.А. Явкиной.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	14919,75	97,04%
«ПРОТИВ»	164,80	1,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	291,20	1,89%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, В.М. Диковицкого, А.А. Явкиной.

По второму вопросу:

Предложено утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	14937,55	97,15%
«ПРОТИВ»	164,80	1,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	273,40	1,78%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.

По третьему вопросу:

Предложено утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	15011,25	97,63%
«ПРОТИВ»	164,80	1,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	199,70	1,30%

РЕШИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.

По четвертому вопросу:

Предложено утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	14937,55	97,15%
«ПРОТИВ»	164,80	1,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	273,40	1,78%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2019 год.

По пятому вопросу:

Предложено утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	14937,55	97,15%
«ПРОТИВ»	164,80	1,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	273,40	1,78%

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 год.

По шестому вопросу:

Предложено наделить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в МКД, на благоустройство МКД, включая земельный участок на котором расположен МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	15011,25	97,63%
«ПРОТИВ»	164,80	1,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	199,70	1,30%

РЕШИЛИ: Наделить Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в МКД, на благоустройство МКД, включая земельный участок на котором расположен МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 01 л.
2. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 г. на 02 л.
3. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 г. на 01 л.
4. Отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2019 г. на 01 л.
5. Сметы доходов и расходов Товарищества на 2020 г. на 03 л.
6. Решения членов Товарищества и их представителей на 213 л.

Председатель общего собрания



К.Н. Жуковский

Секретарь общего собрания



А.Ю. Васильев

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90»

Санкт-Петербург

«10» июня 2020 года

Уважаемые члены Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90»!

«25» июня 2020 года в 20 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 90 (далее – МКД), будет проведено очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90» (далее – Товарищество) в форме **очно-заочного голосования**. Инициатор проведения собрания – Председатель Правления Товарищества Жуковский Кирилл Николаевич.

Очное голосование состоится **«25» июня 2020 года в 20 часов 00 минут**.

Заочное голосование пройдет в период с **10 часов 00 минут «12» июня 2020 года до 20 часов 00 минут «07» июля 2020 года**.

Заполненные решения (листы голосования) членов Товарищества будут приниматься в помещении Правления Товарищества по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 90.

Подсчет голосов состоится **«08» июля 2020 года** в помещении Правления Товарищества по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 90.

Решения, принятые членами Товарищества, и итоги голосования будут объявлены **не позднее «10» июля 2020 года** путем размещения объявления на информационных стендах в МКД и на Интернет-сайте Товарищества: <http://maliy90.ru/>.

Начало регистрации участников очного голосования – **«25» июня 2020 года в 19 часов 30 минут**.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.
3. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2019 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2020 год.
6. Наделение Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» правом на принятие решений о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в МКД на благоустройство МКД, включая земельный участок на котором расположен МКД.

Для регистрации в качестве участника собрания при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт (и доверенность на право участия в голосовании – для представителей физических лиц);
- представителям юридических лиц – паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Полная информация о собрании опубликована на информационных стендах в МКД и на Интернет-сайте Товарищества: <http://maliy90.ru/>.

Убедительно просим соблюдать установленные Роспотребнадзором
правила профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19)!

С уважением,
инициатор проведения собрания –
Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»



К.Н. Жуковский

Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 90 по Малому проспекту В.О. за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение	
			Отметка о выполнении	Примечание
1.	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2019-2020г.г.	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Энергосервис»	Выполнено в августе.	
2.	Промывка теплообменников	ООО «Энергосервис»	Выполнено в октябре.	
3.	Промывка системы отопления гидронравматическим способом.	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Энергосервис»	Выполнено в июне.	
4.	Поверка манометров и термометров в ИТП	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «БПС Сервис»	Выполнено в мае.	
5.	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	ТСЖ «Малый В.О.90»	Выполнено в мае.	
6.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «ЛСУ- Сервис»	Выполнено в июле.	
7.	Ремонт и гидроизоляция кровли паркинга	ООО «Контракт плюс»	Выполнено в августе-сентябре.	
8.	Помывка витражей фасадного остекления	ООО «Кадр»	Выполнено в июне.	
9.	Косметический ремонт лестничных клеток	ООО «Орион строй»	Шпаклевка, покраска стен коридоров МОП на 2 и 5 этаже 4парадной, 12 этаже 1парадной. «Черная» лестница 2 парадная.	
10.	Укладка резинового покрытия на крыльцо 3 парадной (со двора), ступени подъема на пандус.	ООО «Эко-корт»	Выполнено в октябре	
11.	Ремонтные работы по устранению течи стояка ХВС, замена тройника, участка трубы	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Квартира 2,25,41,60,135,138,156,162,169,274,275,373,377,387-395,353,400,402-410,412,408-416.	

	диам. 32, установка gebo			
12.	Замена 2-х блоков питания на расходомерах в ИТП	ООО «Энергосервис»	Выполнена в декабре.	
13.	Замена 2-х регуляторов давления в ИТП №1,3	ООО «Энергосервис»	Выполнена в сентябре	
14.	Профилактическое обслуживание ворот паркинга	ООО «Дригель групп»	Выполнено в июле.	
15.	Восстановление работоспособности АППЗ	ООО СЗСК «Прогресс»	Ремонтные работы(замена пожарных датчиков, части кабель.каналов)	
16.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Посадка газона выполнялась в мае, ремонт асфальтового покрытия. Посадка кустарников выполнялась в августе.	
17.	Стрижка газона.	ООО «Контракт плюс» ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в мае, июле, сентябре.	
18.	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в течение года.	
19.	Покраска дверей в мусоросборных камерах и по черной лестнице	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено в июне-август.	
20.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	ТСЖ «Малый В.О.,90», ОАО "СПХ Василеостровец"	Выполняется с декабря по февраль.	
21.	Ведение сайта ТСЖ «Малый В.О.,90»	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Мегагруп»	Выполняется в течение года.	
22.	Плановые работы по дезинфекции и дератизации подвальных помещений	ООО «Отдел по борьбе с вредителями»	Выполняются 1 раз в 3 месяца.	
23.	Замена ламп в плафонах в местах общего пользования	ТСЖ «Малый В.О.90»	Замена ламп в светильниках «черных» лестниц. Замена ламп на технических этажах (подвал, чердак). Выполняется в течение года.	
24.	Испытание сети внутреннего пожарного водопровода и	ООО СЗСК «Прогресс»	Выполнено в июне и декабре.	

	перекатка пожарных рукавов			
25.	Замена ковровых покрытий на входе в парадные	ООО «Линдстрем»	Выполняется с ноября по март.	
26	Частичная замена труб и деталей канализационных лежаков в подвале.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Произведена замена ревизии, компенсаторов, труб фановых в связи с засорением строительными материалами.	
27.	Замена петли входной двери 2 парадной, входной двери подвала.	ООО «Доминанта»	Выполнено в августе	
28.	Замена стрелы шлагбаума на пандус	ООО «Доминанта»	Выполнено в сентябре	
29.	Замена 2-х блоков вызова домофона	ООО «Доминанта»	Выполнено в мае и ноябре	
30.	Замена комплекта шлагбаума въезд на территорию	ООО «Доминанта»	Выполнено в декабре	
31.	Замена пружины балансировочной шлагбаума	ООО «Доминанта»	Выполнено в апреле.	
32.	Ремонт тормозных накладок	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 3 парадной лифт №145835.	
33.	Замена ограничителя скорости	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 2 парадной лифт №123854,123853.	
34.	Замена тормозных накладок и втулок полумуфты	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 1 парадной лифт №123811.	
35.	Замена пускателей привода дверей	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в лифтах №127681,123811.	
36.	Замена подшипников отводного блока лифта №123807	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнено в сентябре.	
37.	Ремонт тормозного устройства лебедки главного привода	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в лифте №145833	
38.	Замена амортизационных втулок	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в лифте №145834	
39.	Монтаж и пусконаладочные работы системы охранного	ООО «АТС»	Выполнено в декабре.	

	видеонаблюдения			
40.	Косметический ремонт в помещении диспетчерской	ООО «Орион строй»	Выполнено в декабре.	
41.	Замеры сопротивления изоляции электропроводов и кабельных линий	ООО «Ермак»	Выполнено в октябре.	
42.	Ремонтные работы по замене керамической плитки на крыльцах	ООО «Контракт плюс»	Выполнено в августе.	
43.	Детский праздник	ИП «Рассказова»	Выполнено в декабре.	
44.	Устройство детской площадки	ООО «АВЕН»	Выполнено в августе.	
45.	Устранение промерзания стены в кв. №279	ООО «КАДР»	Выполнено в августе	
46.	Очистка козырьков лоджии от наледи	ООО «КАДР»	Выполнено в январе, феврале.	
47.	Устранение протечки по лоджии в квартире 161	ООО «КАДР»	Выполнено в мае	
48.	Устранение протечки по лоджии в квартире 104,110	ООО «КАДР»	Выполнено в ноябре	
49.	Устранение протечки по лоджии в квартире 61,69	ООО «КАДР»	Выполнено в декабре	
50.	Герметизация трещины фасадного остекления лоджии по кв.11	ООО «КАДР»	Выполнено в декабре	
51.	Очистка повысительного насоса №1,2,3 станции ХВС wilo химическим способом	ООО «СМ-Комфорт сервис»	Выполнено в январе-феврале.	
52.	Установка прожекторов на придомовой территории	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено в декабре.	
53.	Контрольная сверка показаний счетчиков ХВС и ГВС в квартирах	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено в мае и декабре.	



Председатель правления:

Жуковский К.Н.

**План содержания и ремонта общего имущества многоквартирного
дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2020г.	Исполнитель
1	В ИТП №1№2№3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2020-2021г.г.	май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидродневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Энергосервис»
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	июнь	Страховая компания «Ресо»
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Косметический ремонт коридоров МОП	Июнь – сентябрь	Специализированная подрядная организация
9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
11	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с техэтажей и техпомещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Кондор+»
12	Покраска дверей в мусоросборных камерах и по черной лестнице	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90»
14	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «БПС-Сервис»
15	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	Ноябрь - март	Специализированная подрядная организация
17	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Замена ковровых покрытия на входе в парадные	1 раз в 2 недели сентябрь -май	ООО «Линдстрем»
19	Промывка системы отопления гидравлическим способом.	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «ТЭК Сервис»
20	Модернизация системы водяного пожаротушения паркинга	Май-август	ООО «Доминант»
21	Гидроизоляция вентиляционных шахт на кровле 1 парадной	Май	ООО «СМУ-80»
22	Разметка парковочных мест	Июнь	Специализированная подрядная организация
23	Ямочный ремонт дорожного покрытия	Июль	Специализированная подрядная организация
24	Устройство резинового покрытия крылец	Сентябрь	ООО «Эко гигиена»

Председатель Правления



Жуковский К.Н.

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Малый В.О., 90" за 2019 год

(тыс. руб.)

		Фактические начисления целевых средств за год	Расходы		
			Всего	Перебор средств	Недобор средств
Содержание и ремонт многоквартирного дома	Содержание общего имущества дома	5915,9	6004,3		88,4
	Текущий ремонт общего имущества дома	2682,9	2362,6	320,3	
	Санитарное содержание территории	651,4	1060,8		409,4
	Содержание и ремонт лифтов	736,5	553,5	183,0	
Прочие услуги	Расходы на управление (АУР)	2143,3	2241,2		97,9
	Диспетчерский пульт	1608,0	1672,6		64,6
	Содержание и ремонт системы ПЗУ	417,3	415,8	1,5	
	Содержание и ремонт системы АППЗ	273,0	188,2	84,8	
	Уборка мусорных камер	206,1	183,7	22,4	
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и ГВС	225,7	11,5	214,2	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	24,1	0,0	24,1	
	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	28,4	34,5		6,1
	Помывка остекления балконов	200,7	291,8		91,1
	Кассовое обслуживание	19,3	21,8		2,5
	Итого по жилищным услугам	15132,6	15042,3	850,3	757,5
Коммунальные услуги	ХВС	1170,5	1107,9	62,6	
	Водоотведение	1780,9	1726,5	54,4	
	Отопление и ГВС	8823,6	8295,8	527,8	
	Электроэнергия	728,0	729,7		1,7
	Итого по коммунальным услугам	12503,0	11859,9	644,8	21,2
	Доходы от коммерческой деят. и внереализ. доходы	787,3	709,1	78,2	
	Всего за год	28422,9	27611,3	1573,3	778,7
	Переходящий остаток на следующий год			794,6	

Председатель правления

Жуковский К.Н.

(расшифровка подписи)

"Малый В.О., 90"		"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества собственников жилья (Протокол № 1/20 от 09 июля 2020г.) Председатель Правления <u>Малый В.О.</u> Жуковский К.Н.			
СМЕТА					
доходов по содержанию общего имущества дома на 2020 год					
(в ценах и тарифах по состоянию на 01.07.2020 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчётом об её исполнении)					
№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			511 512,10	6 138 145,20
1.1	Жилые помещения	31377	14,66	459 986,82	5 519 841,84
1.2	Нежилые помещения	4105,6	12,55	51 525,28	618 303,36
2	Санитарное содержание территории	35482,6	1,73	61 384,90	736 618,78
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	6,31	223 895,21	2 686 742,52
4	Содержание и ТО СКУД (домофон)	35482,6	0,90	31 934,34	383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	35482,6	0,34	12 064,08	144 769,01
6	Содержание и ремонт систем АППЗ	33457,8	0,68	22 751,30	273 015,65
7	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,07	2 483,78	29 805,38
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,54	19 160,60	229 927,25
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96	25 547,47
10	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	1,73	61 384,90	736 618,78
11	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	3,99	141 575,57	1 698 906,84
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	4,97	176 348,52	2 116 182,26
13	Уборка мусорных камер	33457,8	0,50	16 728,90	200 746,80
14	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	33457,8	2,00	66 915,60	802 987,20
15	Кассовое обслуживание	537	4,50	2 416,50	28 998,00
16	Видеонаблюдение паркинг	61	58,00	3 538,00	42 456,00
17	Система оповещения и пожаротушения АППЗ паркинг	61	100,00	6 100,00	73 200,00
	Итого			1 362 323,27	16 347 879,22

Товарищество собственников жилья
"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества
собственников жилья (Протокол № 1/20 от 09 июля 2020г.)
Председатель Правления Жуковский К.Н.



СМЕТА
расходов по содержанию общего имущества дома на 2020 год

№ п/п	Наименование поставщиков услуг	№ статьи в квартплате	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД:		511 512,10	6 138 145,20
	Содержание общего имущества в МКД (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сод общ им МКД	356 509,30	4 278 111,60
	Вывоз и размещение ТКО ООО "ЮПИТЕР"	Сод общ им МКД	102 000,00	1 224 000,00
	Обслуживание насосной станции ООО "СМ-КОМФОРТСЕРВИС"	Сод общ им МКД	6 000,00	72 000,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии ООО "Энергосервис"	Сод общ им МКД	23 700,00	284 400,00
	Метрологическое обеспечение приборов ИТП Бобков Алексей Яковлевич	Сод общ им МКД	4 290,00	51 480,00
	Дератизация, дезинсекция ООО "САНИТАРНО-ДЕЗИНФЕКЦИОННАЯ СЛУЖБА "ЭКОГИГИЕНА"	Сод общ им МКД	1 050,00	12 600,00
	Проверка и обслуживание вентканалов ООО "Спецавтоматика"	Сод общ им МКД	1 242,67	14 912,04
	Материалы, хозяйинвентарь	Сод общ им МКД	9 145,13	109 741,56
	Чистка и замена ковровых покрытий ООО "Линдстрем"	Сод общ им МКД	7 575,00	90 900,00
2	Санитарное содержание территории		61 384,90	736 618,78
	Содержание придомовой территории (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сан сод. тер	46 383,75	556 605,00
	Благоустройство территории	Сан сод. тер	5 000,00	60 000,00
	Материалы : хозяйинвентарь для уборки территории	Сан сод. тер	3 001,15	36 013,80
	Механизированная уборка территории в весенне-осенний период: помыть тротуаров и прилегающей территории 4 раза в год ЦЕНТР СПб ГУДП	Сан сод. тер	1 500,00	18 000,00
	Механизированная уборка территории в зимнее время ЦЕНТР СПб ГУДП, СПХ Василеостровец ОАО	Сан сод. тер	5 500,00	66 000,00
3	Текущий ремонт	Текущий ремонт	223 895,21	2 686 742,52
4	Содержание и ТО СКУД (домофон)		31 934,34	383 212,08
	Содержание и ТО СКУД (домофон) ООО "Доминант"	Сод. и то ПЗУ	31 934,34	383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	Сод. и то виде	144 769,01	144 769,01
	Содержание и ТО системы видеонаблюдения ИП Панин Йонас Йонович-Альгиматович	Сод. и то виде	12 064,08	144 769,01
6	Содержание и ремонт систем АППЗ		22 751,30	273 015,65
	Содержание и ремонт систем АППЗ ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АПЗ	18 000,00	216 000,00
	Перекачка пож рукавов, исп. сети противопожарного водопровода ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АПЗ	2 466,67	29 600,09
	Материалы	Сод. и рем АПЗ	2 284,63	27 415,56
7	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	экспл прибор	2 483,78	29 805,38
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и	экспл прибор	19 160,60	229 927,25
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	экспл прибор	2 128,96	25 547,47
10	Содержание и ремонт лифтов		61 384,90	736 618,78
	ТО лифтов ООО "ЛСУ-Сервис"	Лифт	35 000,00	420 000,00
	Техническое экспертное освидетельствование лифтов ООО "РЦС"	Лифт	3 100,00	37 200,00
	Страхование лифтов ОСаО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	Лифт	250,00	3 000,00

	Текущий ремонт лифтов	Лифт	23 034,90	276 418,80
10	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)		141 575,57	1 698 906,84
	ТО системы диспетчеризации ООО "ПРОЭЛКОМ"	диспетч. пульт	6 100,00	73 200,00
	Услуги связи МЕГАФОН ПАО	диспетч. пульт	975,93	11 711,16
	Диспетчера (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	диспетч. пульт	134 499,64	1 613 995,66
11	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС		60 224,04	802 987,20
	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	Тепл. энерг на ГВС	66 915,60	802 987,20
12	Административно-хозяйственные расходы		176 348,52	2 116 182,26
	Председатель правления (зарплата)	АУР	57 900,00	694 800,00
	Главный бухгалтер (зарплата)	АУР	55 200,00	662 400,00
	Страховые взносы 30% от ФОТ	АУР	33 930,00	407 160,00
	Страховые взносы от Н/сл 0,2% от ФОТ	АУР	226,20	2 714,40
	Ведение расчетного счета (расчетно-кассовое обслуживание)	АУР	7 000,00	84 000,00
	Обслуживание 1С	АУР	4 025,00	48 300,00
	Канц. товары, обслуживание оргтехники	АУР	3 400,00	40 800,00
	Обслуживание Интернет-сайта	АУР	475,00	5 700,00
	Обучение управленческого персонала	АУР	2 800,00	33 600,00
	Консультационные, юридические услуги	АУР	8 000,00	96 000,00
	Судебные издержки	АУР	1 800,00	21 600,00
	Почтовые расходы	АУР	692,32	8 307,84
	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы	АУР	900,00	10 800,00
13	Уборка мусорных камер		16 728,90	200 746,80
	Уборка мусорных камер Зарплата с учетом страховых взносов	Уб. мусорн. камер	15 624,00	187 488,00
	Хозинвентарь для уборки и хим. препараты для дезинфекции	Уб. мусорн. камер	1 104,90	13 258,80
14	Кассовое обслуживание		2 416,50	28 998,00
	Аренда ККТ	кассов обслуж	1 500,00	18 000,00
	Услуги по передаче данных ОФД и отправки электронного чека	кассов обслуж	700,00	8 400,00
	Регистрация ККТ в ЛК ФНС и ЛК ОФД	кассов обслуж	216,50	2 598,00
16	ТО системы видеонаблюдения паркинг		3 538,00	42 456,00
	Содержание и ТО системы видеонаблюдения ИП Панин Ионас Ионович-Альгиматович	Видеонаблюдени е паркинг	3538,00	42 456,00
17	Система оповещения АППЗ		6 100,00	73 200,00
	Содержание и ТО системы оповещения АППЗ паркинга ООО "Доминант"	Сист оповещ АППЗ	6100,00	73200,00
	ВСЕГО			16 347 879,22