

ПРОТОКОЛ № 1/25

**внеочередного общего собрания собственников мест в подземной автостоянке в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малый В.О., д. 90.**

г. Санкт-Петербург

«27» января 2025 года

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения: на входе в подземную автостоянку, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 90, литера А, пом. 10-Н

Дата и время очного голосования: 24 декабря 2024 года в 19 часов 30 минут.

Дата и время заочного голосования:

начало – 10 часов 00 минут 24 декабря 2024 года;

окончание – 19 часов 30 минут 24 января 2025 года.

Инициатор проведения собрания – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» К.Н. Жуковский.

Общая площадь подземной автостоянки составляет 2024,8 кв. м.

Общая площадь мест подземной автостоянки, находящихся в собственности составляет 2024,8 кв.м.

В собрании приняли участие собственники мест подземной автостоянки, общей площадью 1294,56 кв.м, что составляет 63,94 % от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – **1294,56 голосов.**

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – **398,4 голосов.**

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение и согласование ежемесячных дополнительных расходов на обслуживание подземной автостоянки (выбор одного из двух вариантов):

1 вариант:

№	Вид услуг	Стоимость услуг
1	Охрана + уборка (200 000 рублей в месяц / 61 место)	3278,00
	ИТОГО: (дополнительно к ежемесячному платежу по квитанции)	3278,00

2 вариант:

№	Вид услуг	Стоимость услуг
1	Уборка (120 000 руб. в месяц / 61 место)	1 967,22
2	Обслуживание ворот (5000 руб. в месяц / 61 место)	81,97
3	Модернизация СКУД (100000 руб. / 6 месяцев / 61 место)	273,00
	ИТОГО: (дополнительно к ежемесячному платежу по квитанции)	2 322,19

3. Размещение результатов голосования путем размещения объявления на информационном стенде подземной автостоянки и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»: <http://maliy90.ru/>
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников мест в подземной автостоянке в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90 в Правлении ТСЖ «Малый В.О.,90» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90.

По первому вопросу:

Предложено избрать Председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Н. Михновца (место №33; 34), счетную комиссию в составе: К.Н.Жуковского, А.Н. Михновца (место №33; 34), А.С. Байбородина (место № 23)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	1194,99	59,02
«ПРОТИВ»	33,19	1,64
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	66,38	3,28

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Н. Михновца (место №33; 34), счетную комиссию в составе: К.Н.Жуковского, А.Н. Михновца (место №33; 34), А.С. Байбородина (место № 23)

По второму вопросу:

Утверждение и согласование ежемесячных дополнительных расходов на обслуживание подземной автостоянки (выбор одного из двух вариантов):

1 вариант:

№	Вид услуг	Стоимость услуг
1	Охрана + уборка (200 000 рублей в месяц / 61 место)	3278,00
	ИТОГО: (дополнительно к ежемесячному платежу по квитанции)	3278,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	1095,4	54,1
«ПРОТИВ»	165,97	8,2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	33,19	1,64

2 вариант:

№	Вид услуг	Стоимость услуг
1	Уборка (120 000 руб. в месяц / 61 место)	1 967,22
2	Обслуживание ворот (5000 руб. в месяц / 61 место)	81,97
3	Модернизация СКУД (100000 руб / 6 месяцев / 61 место)	273,00
	ИТОГО: (дополнительно к ежемесячному платежу по квитанции)	2 322,19

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	132,78	6,56
«ПРОТИВ»	995,81	49,18
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	165,97	8,20

РЕШИЛИ: Утвердить 1 вариант расчета ежемесячных дополнительных расходов на обслуживание подземной автостоянки, а именно ежемесячно дополнительно оплачивать по квитанции 3278,00 рублей.

По третьему вопросу:

Размещение результатов голосования путем размещения объявления на информационном стенде подземной автостоянки и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»: <http://maliy90.ru/>

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	1294,56	63,94
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования путем размещения объявления на информационном стенде подземной автостоянки и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»: <http://maliy90.ru/>.

По четвертому вопросу:

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников мест в подземной автостоянке в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90 в Правлении ТСЖ «Малый В.О.,90» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	1294,56	63,94
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников мест в подземной автостоянке в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90 в Правлении ТСЖ «Малый В.О.,90» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
2. Решения собственников мест в подземной автостоянке и их представителей на 39 л.

Председатель общего собрания



К.Н. Жуковский

Секретарь общего собрания



А.Н. Михновец

Счетная комиссия



К.Н. Жуковский



А.Н. Михновец



А.С. Байборodin