

**ПРОТОКОЛ № 1/21**  
**очередного общего собрания членов Товарищества**  
**собственников жилья «Малый В.О., 90»**  
**(ТСЖ «Малый В.О., 90»)**

Санкт-Петербург

«11» июня 2021 года

**Вид собрания:** годовое.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место проведения:** Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90, двор.

**Дата и время очного голосования:** 18 мая 2021 года в 20 часов 00 минут.

**Дата и время заочного голосования:**

**начало** – 10 часов 00 минут 19 мая 2021 года;

**окончание** – 20 часов 00 минут 10 июня 2021 года.

**Инициатор проведения собрания** – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»  
К.Н. Жуковский.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **35 482,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Малый В.О., 90» (далее - Товарищество) составляет 20 987,79 кв.м., что составляет 59,15% от общей полезной площади.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Малый В.О., 90», общей площадью **12 518,09 кв.м.**, что составляет **59,64 %** от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – **12 518,09 голосов.**

Количество собранных бюллетеней (решений собственников) – **164 экземпляров.**

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – **1 526,90 голос.**

**Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.
3. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2020 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на 2021 год.
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Малый В.О., 90»

**По первому вопросу:**



Предложено избрать Председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, А.А. Явкиной, В.М. Диковицкого.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	11535,69	92,15
«ПРОТИВ»	297,60	2,38
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	684,80	5,47

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, А.А. Явкиной, В.М. Диковицкого.

**По второму вопросу:**

Предложено утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	11309,79	90,68
«ПРОТИВ»	365,00	2,93
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	797,10	6,39

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.

**По третьему вопросу:**

Предложено утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	10998,59	88,51
«ПРОТИВ»	385,60	3,10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1042,60	8,39

**РЕШИЛИ:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.

**По четвертому вопросу:**

Предложено утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2020 год.



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	11112,19	88,7
«ПРОТИВ»	54,5	4,33
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	864,4	6,91

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2020 год.

**По пятому вопросу:**

Предложено утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	10958,29	87,54
«ПРОТИВ»	538,30	4,30
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1021,50	8,16

**РЕШИЛИ:** Утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.

**По шестому вопросу:**

Предложено избрать Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» сроком на два года, начиная с 11.06.2021г., в следующем составе:

- 1) Васильев Алексей Юрьевич;
- 2) Жуковский Кирилл Николаевич;
- 3) Зубов Андрей Андреевич;
- 4) Михайлив Николай Владимирович;
- 5) Мозжерин Александр Владимирович;
- 6) Савчук Игорь Васильевич;
- 7) Фесенко Сергей Анатольевич.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
«ЗА»	10904,19	87,11
«ПРОТИВ»	652,2	5,21
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	961,7	7,68

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление ТСЖ «Малый В.О., 90» сроком на два года, начиная с 11.06.2021г., в следующем составе:

- 1) Васильев Алексей Юрьевич;
- 2) Жуковский Кирилл Николаевич;
- 3) Зубов Андрей Андреевич;
- 4) Михайлив Николай Владимирович;



- 5) Мозжерин Александр Владимирович;
- 6) Савчук Игорь Васильевич;
- 7) Фесенко Сергей Анатольевич.

**По седьмому вопросу:**

Предложено избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Малый В.О., 90» сроком на два года, начиная с 11.06.2021г., в следующем составе:

- 1) Гордеева Юлия Павловна;
- 2) Диковицкий Владимир Михайлович;
- 3) Митрофанова Дарья Сергеевна;
- 4) Явкина Анна Анатольевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
<b>«ЗА»</b>	11232,09	89,73
<b>«ПРОТИВ»</b>	378,10	3,02
<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	907,9	7,25

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Малый В.О., 90» сроком на два года, начиная с 11.06.2021г., в следующем составе:

- 1) Гордеева Юлия Павловна;
- 2) Диковицкий Владимир Михайлович;
- 3) Митрофанова Дарья Сергеевна;
- 4) Явкина Анна Анатольевна.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания на 01 л.
2. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год на 4 л.
3. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год на 1 л.
4. Отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2020 год на 1 л.
5. Сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год на 3 л.
6. Решения членов Товарищества и их представителей на 164 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

К.Н. Жуковский

А.Ю. Васильев



**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**о проведении очередного общего собрания**  
**членов Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90»**

Санкт-Петербург

«05» мая 2021 года

*Уважаемые члены Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90»!*

**«18» мая 2021 года в 20 часов 00 минут** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 90, литера А (далее – МКД), состоится очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Малый В.О., 90» (далее – ТСЖ «Малый В.О., 90») в форме **очно-заочного голосования**. Инициатор проведения собрания – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» Жуковский Кирилл Николаевич.

**Очное голосование** состоится **«18» мая 2021 года в 20 часов 00 минут**.

Начало регистрации участников очного голосования – **«18» мая 2021 года в 19 часов 30 минут**.

**Заочное голосование** пройдет в период с **10 часов 00 минут «19» мая 2021 года до 20 часов 00 минут «10» июня 2021 года**.

Заполненные решения (листы голосования) членов ТСЖ «Малый В.О., 90» будут приниматься в помещении Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» в МКД. Подсчет голосов состоится **«11» июня 2021 года** в помещении Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» в МКД.

Решения, принятые членами ТСЖ «Малый В.О., 90», и итоги голосования будут объявлены **не позднее «14» июня 2021 года** путем размещения объявления на информационных стендах в МКД и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»: <http://maliy90.ru/>.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.
3. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2021 год.
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Малый В.О., 90».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Малый В.О., 90».

**Для регистрации в качестве участника собрания при себе необходимо иметь:**

- физическим лицам – паспорт (и доверенность на право участия в голосовании – для представителей физических лиц);
- представителям юридических лиц – паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Полная информация о собрании опубликована на информационных стендах в МКД и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»: <http://maliy90.ru/>.

**Убедительно просим соблюдать установленные Роспотребнадзором  
правила профилактики новой коронавирусной инфекции!**

С уважением,  
инициатор проведения собрания –  
Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90»



К.Н. Жуковский



**Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 90 по Малому проспекту В.О. за 2020г.**

Наименование работ	Исполнитель работ	Выполнение	
		Отметка о выполнении	Примечание
Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2020-2021г.г.	ТСЖ «Малый В.О.,90» , ООО «Энергосервис»	Выполнено в августе.	
Промывка теплообменников	ООО «Энергосервис»	Выполнено в октябре.	
Промывка системы отопления гидropневматическим способом.	ТСЖ «Малый В.О.,90» , ИП Бобков	Выполнено в июне.	
Проверка манометров и термометров в ИТП	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «БПС Сервис»	Выполнено в мае.	
Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «СМ-Комфорт»	Выполнено в мае.	
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.	ТСЖ «Малый В.О.90», ООО «ЛСУ- Сервис», ООО «РЦС»	Выполнено в июле.	
Ремонт кровли 1 парадная	ООО «СМУ-80»	Выполнено в мае.	
Ремонт дверных петель входных дверей, доводчиков входных дверей(сварочные работы)	ООО «Доминант»	Выполнялось в течении года.	
Косметический ремонт лестничных клеток	ООО «СМУ-80»	Шпаклевка, покраска стен коридоров МОП на 3 этаже 2 парадной, 13 этаже 3 парадной, 3 этаж 4 парадной, 14 этаже 5 парадной. «Черная» лестница 4 парадная.	
Косметический ремонт кабинета бухгалтерии и диспетчерской	ООО «СМУ-80»	Выполнено в феврале, июле.	
Ремонтные работы по устранению течи стояка ХВС, замена тройника, участка трубы диам. 32, установка gebo	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Квартира 373-405,368,11-51,165-171,427,290-278,384-432,387-419,202-238,141-165,200-236,289-301,204-222,370-402.196-202. Замена кранов на стояках №9,22,27,41,46.	



Переукладка резинового покрытия на крыльцо 3 парадной (со двора), ступени подъема на пандус(по гарантии).	ООО «Эко-корт»	Выполнено в октябре	
Профилактическое обслуживание ворот паркинга	ООО «Дригель групп»	Выполнено в июле.	
Восстановление работоспособности АППЗ	ООО СЗСК «Прогресс»	Ремонтные работы(замена пожарных датчиков, части кабель.каналов)	
Благоустройство и озеленение придомовой территории	ТСЖ «Малый В.О.,90»	С мая по сентябрь.	
Стрижка газона.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в мае, июле, сентябре.	
Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполняется в течение года.	
Покраска дверей в мусоросборных камерах и на «черной» лестнице	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Выполнено в июне-август.	
Уборка и вывоз снега с придомовой территории	ТСЖ «Малый В.О.,90», ОАО "СПХ Василеостровец"	Выполняется с декабря по февраль.	
Ведение сайта ТСЖ «Малый В.О.,90»	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Мегагруп»	Выполняется в течение года.	
Плановые работы по дезинфекции и дератизации подвальных помещений	ООО «Отдел по борьбе с вредителями»	Выполняются 1 раз в 3 месяца.	
Замена ламп в плафонах в местах общего пользования	ТСЖ «Малый В.О.90»	Замена ламп в светильниках «черных» лестниц. Замена ламп на технических этажах (подвал, чердак). Выполняется в течение года.	
Испытание сети внутреннего пожарного водопровода	ООО СЗСК «Прогресс»	Выполнено в июне и декабре.	
Замена ковровых покрытий на входе в парадные	ООО «Линдстрем»	Выполняется с ноября по март.	



Частичная замена труб и деталей канализационных лежаков в подвале.	ТСЖ «Малый В.О.,90»	Произведена замена ревизии, компенсаторов, труб фановых канализационных лежаков (15 метров несколько участков) в подвале в связи с засорением строительными материалами.	
Косметический ремонт паркинга	ООО «СМУ-80»	Выполнено в июле.	
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	ООО «СМУ-80»	Выполнено в июле.	
Ремонт металлического ограждения газонов	ООО «СМУ-80»	Выполнено в июле.	
Демонтаж изоляции трубопровода холодного водоснабжения	ООО «СМУ-80»	Выполнено в октябре.	
Монтаж лежачих полицейских, полусфер. Покраска разметки машиномест	ООО «СМУ-80»	Выполнено в октябре.	
Засыпка провалов грунта на придомовой территории, засыпка песка в песочницу детской площадки	ООО «СМУ-80»	Выполнено в октябре.	
Замена тяговых канатов и КВШ	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 3 парадной лифт №145835.	
Замена пускателя и натяжного устройства	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 1 парадной лифт №123811	
Замена пускателя ПМЛ41.00	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 2 парадной лифт №123853	
Замена каната и ограничителя скорости	ООО «ЛСУ-сервис»	Выполнена замена в 5 парадной лифт №127683	
Модернизация, монтаж и пусконаладочные работы системы охранного видеонаблюдения	ИП Панин И.И.	Выполнено в июле.	
Монтаж, пусконаладочные работы видеонаблюдения паркинга	ИП Панин И.И.	Выполнено в июле.	
Перекатка пожарных рукавов на новую складку	ИП «Дерябин»	Выполнено в декабре.	



Устранение протечки по лоджии в квартире №93	ООО «КАДР»	Выполнено в мае	
Устранение протечки по лоджии в квартире №364, №380	ООО «КАДР»	Выполнено в августе	

Председатель правления:



Жуковский К.Н.



**План содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №90 по Малому проспекту В.О. на 2021г.**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая дата и исполнитель	
		2021г.	Исполнитель
1	В ИТП №1№2№3 Поверка узлов учета	Май-август	ООО «Энергосервис»
2	Промывка теплообменников	Октябрь	ООО «Энергосервис»
3	Подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону 2021-2022г.г.	май-июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90» ООО «Энергосервис»
4	Промывка системы отопления гидропневмотическим способом	Июнь	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Энергосервис»
5	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов	июнь	ООО «Региональный Центр Сертификации»
6	Обязательное страхование лифтов	июнь	Страховая компания «Ресо»
7	Подготовка и сдача системы ХВС и водомерных узлов к отопительному периоду	Июнь-август	ТСЖ «Малый В.О.,90»
8	Косметический ремонт коридоров МОП	май – сентябрь	ООО «СМУ80»
9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	май-сентябрь	ТСЖ «Малый В.О.,90»
10	Аварийно-восстановительные работы (непредвиденные расходы)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
11	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с тех. этажей и тех. помещений дома	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «Кондор+»
12	Ремонт крылец дома и устройство резинового покрытия крылец	Май	ООО «Эко-корд»
13	Ремонт отмостки дома	Июнь-сентябрь	ООО «СМУ80»
14	Поверка манометров и термометров в ИТП №1,2,3	Май	ТСЖ «Малый В.О.,90», ООО «БПС-Сервис»
15	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	Ноябрь - март	Специализированная подрядная организация
17	Замена поэтажных светильников(плафонов)	В течение года	ТСЖ «Малый В.О.,90»
18	Замена ковровых покрытия на входе в парадные	1 раз в 2 недели сентябрь -май	ООО «Линдстрем»
19	Монтаж заборных секций	Апрель-июль	Специализированная подрядная организация
20	Модернизация системы водяного пожаротушения паркинга	Май-август	Специализированная подрядная организация

Председатель Правления



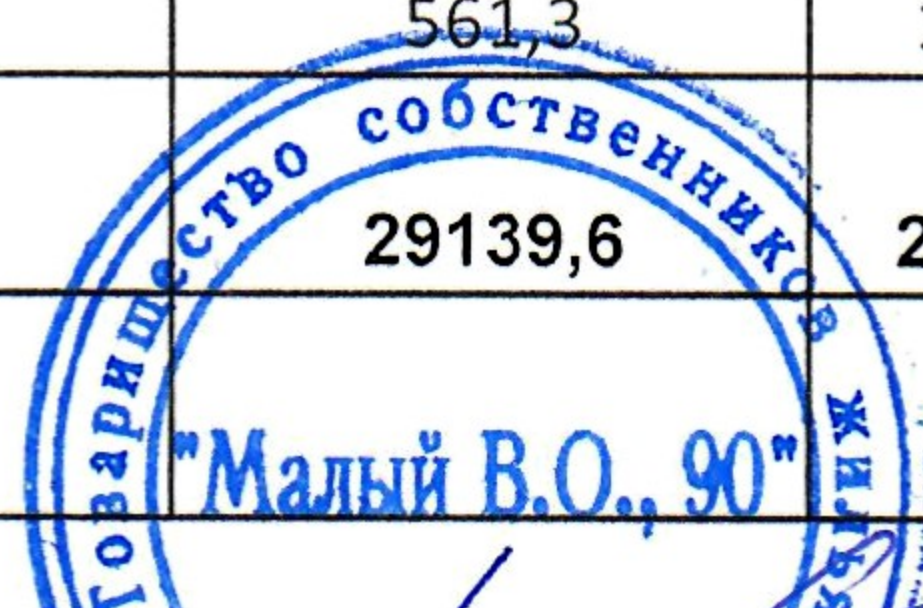
Жуковский К.Н.



## ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Малый В.О., 90" за 2020 год  
(тыс. руб.)

		Фактические начисления целевых средств за год	Расходы		
			Всего	Перебор средств	Недобор средств
Содержание и ремонт многоквартирного дома	Санитарное содержание территории	694,0	533,1	160,9	
	Содержание и ремонт лифтов	736,5	1003,0		266,5
	Содержание общего имущества дома	6112,6	6525,4		412,8
	Текущий ремонт общего имущества дома	2690,3	3203,0		512,7
Прочие услуги	Видеонаблюдение паркинг	21,2	21,2	0,0	
	Диспетчерский пульт	1686,1	1698,9		12,8
	Кассовое обслуживание	29,0	26,4	2,6	
	Расходы на управление (АУР)	2132,0	2118,6	13,4	
	Система АППЗ паркинг	36,6	50,0		13,4
	Сод и ТО видеонаблюдения	72,4	72,0	0,4	
	Содержание и ремонт системы АППЗ	273,0	189,6	83,4	
	Содержание и ТО СКУД (Домофон)	400,3	397,8	2,5	
	Уборка мусорных камер	200,7	173,6	27,1	
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и ГВС	230,0	17,6	212,4	
	Эксплуатация приборов учета ХВС	25,6	0,0	25,6	
	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	19,9	0,5	19,4	
	<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>15360,2</b>	<b>16030,7</b>	<b>547,7</b>	<b>1218,2</b>
	Коммунальные услуги	ХВС	1238,6	1132,3	106,3
Водоотведение		1924,1	1911,4	12,7	
Отопление и ГВС		9362,8	8102,3	1260,5	
Электроэнергия		692,6	698,0		5,4
<b>Итого по коммунальным услугам</b>		<b>13218,1</b>	<b>11844,0</b>	<b>1379,5</b>	<b>21,2</b>
	Доходы от коммерческой деят. и внереализ. доходы	561,3	1025,3		464,0
	<b>Всего за год</b>	<b>29139,6</b>	<b>28900,0</b>	<b>1927,2</b>	<b>1703,4</b>
	Переходящий остаток на следующий год			<b>223,8</b>	





"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества  
собственников жилья (Протокол № 1/21 от 11 июня 2021г.)

Председатель Правления "Малый В.О., 90" Жуковский К.Н.



**СМЕТА**

доходов по содержанию общего имущества дома на 2021 год

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.07.2021 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчётом об её исполнении)

№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			564 026,35	6 768 316,18
1.1	Жилые помещения	31377	16,14	506 424,78	6 077 097,36
1.2	Нежилые помещения	4105,6	14,03	57 601,57	691 218,82
2	Санитарное содержание территории	35482,6	2,02	71 674,85	860 098,20
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	6,33	224 604,86	2 695 258,30
4	Содержание и ТО СКУД (домофон)	35482,6	0,90	31 934,34	383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	35482,6	0,34	12 064,08	144 769,01
6	Содержание и ремонт систем АППЗ	33457,8	0,68	22 751,30	273 015,65
7	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,07	2 483,78	29 805,38
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,54	19 160,60	229 927,25
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96	25 547,47
10	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	2,86	101 480,24	1 217 762,88
11	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	4,33	153 639,66	1 843 675,92
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	5,35	189 831,91	2 277 982,92
13	Уборка мусорных камер	33457,8	0,50	16 728,90	200 746,80
14	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	33457,8	1,00	33 457,80	401 493,60
15	Кассовое обслуживание	537	5,60	3 000,00	36 000,00
16	Видеонаблюдение паркинг	61	58,00	3 538,00	42 456,00
17	Система оповещения и пожаротушения АППЗ паркинг	61	100,00	6 100,00	73 200,00
	<b>Итого</b>			<b>1 458 605,63</b>	<b>17 503 267,63</b>



Товарищество собственников жилья  
"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членом товарищества  
собственников жилья (Протокол № 1/21 от 11 июня 2021г.)

Председатель Правления

Жуковский К.Н.



**СМЕТА**  
**расходов по содержанию общего имущества дома на 2021 год**

№ п/п	Наименование поставщиков услуг	№ статьи в квартплате	Месяц руб.	Год руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД:</b>		<b>564 026,35</b>	<b>6 768 316,18</b>
	Содержание общего имущества в МКД (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сод общ им МКД	374 546,34	4 494 556,08
	Вывоз и размещение ТКО ООО "ЮПИТЕР"	Сод общ им МКД	135 000,00	1 620 000,00
	Обслуживание насосной станции ООО "СМ-КОМФОРТСЕРВИС"	Сод общ им МКД	6 000,00	72 000,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии ООО "Энергосервис"	Сод общ им МКД	23 700,00	284 400,00
	Метрологическое обеспечение приборов ИТП Бобков Алексей Яковлевич	ИП Сод общ им МКД	4 410,00	52 920,00
	Промывка внутренней системы отопления ИТП ИП Бобков Алексей Яковлевич	Сод общ им МКД	1 416,66	17 000,00
	Дератизация, дезинсекция ООО "САНИТАРНО-ДЕЗИНФЕКЦИОННАЯ СЛУЖБА "ЭКОГИГИЕНА"	Сод общ им МКД	1 050,00	12 600,00
	Проверка и обслуживание вентканалов ИП Гусев В.А.	Сод общ им МКД	932,00	11 184,00
	Материалы, хозинвентарь	Сод общ им МКД	9 396,35	112 756,10
	Чистка и замена ковровых покрытий ООО "Линдстрем"	Сод общ им МКД	7 575,00	90 900,00
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>		<b>71 674,85</b>	<b>860 098,20</b>
	Содержание придомовой территории (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сан сод. тер	56 148,75	673 785,00
	Благоустройство территории	Сан сод. тер	5 500,00	66 000,00
	Материалы : хозинвентарь для уборки территории	Сан сод. тер	3 026,10	36 313,20
	Механизированная уборка территории в весенне-осенний период: помыть тротуаров и прилегающей территории 4 раза в год ЦЕНТР СПб ГУДП	Сан сод. тер	1 500,00	18 000,00
	Механизированная уборка территории в зимнее время ЦЕНТР СПб ГУДП, СПХ Василеостровец ОАО	Сан сод. тер	5 500,00	66 000,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	Текущий ремонт	<b>224 604,86</b>	<b>2 695 258,30</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и ТО СКУД (домофон)</b>		<b>31 934,34</b>	<b>383 212,08</b>
	Содержание и ТО СКУД (домофон) ООО "Доминант"	Сод. и то ПЗУ	31 934,34	383 212,08
<b>5</b>	<b>Содержание и ТО системы видеонаблюдения</b>	Сод. и то виде	<b>12 064,08</b>	<b>144 769,01</b>
	Содержание и ТО системы видеонаблюдения ИП Панин Йонас Йонович-Альгиматович	Сод. и то виде	12 064,08	144 769,01
<b>6</b>	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>		<b>22 751,30</b>	<b>273 015,65</b>
	Содержание и ремонт систем АППЗ ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АПЗ	18 000,00	216 000,00
	Перекатка пож рукавов, исп. сети противопожарного водопровода ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АПЗ	2 466,67	29 600,09
	Материалы	Сод. и рем АПЗ	2 284,63	27 415,56
<b>7</b>	<b>Эксплуатация приборов учета эл. энергии</b>	экспл прибор	<b>2 483,78</b>	<b>29 805,38</b>
<b>8</b>	<b>Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и</b>	экспл прибор	<b>19 160,60</b>	<b>229 927,25</b>
<b>9</b>	<b>Эксплуатация приборов учета холодной воды</b>	экспл прибор	<b>2 128,96</b>	<b>25 547,47</b>



	Техническое экспертное освидетельствование лифтов ООО "РЦС"	Лифт	3 400,00	40 800,00
	Страхование лифтов ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	Лифт	200,00	2 400,00
	Материалы для ремонта лифтов	Лифт	29 850,00	358 200,00
	Текущий ремонт лифтов	Лифт	23 030,24	276 362,88
<b>10</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба (АДС)</b>		<b>153 639,66</b>	<b>1 843 675,92</b>
	ТО системы диспетчеризации ООО "ПРОЭЛКОМ"	диспетч. пульт	6 100,00	73 200,00
	Услуги связи МЕГАФОН ПАО	диспетч. пульт	928,06	11 136,72
	Диспетчера (заработная плата ) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	диспетч. пульт	146 611,60	1 759 339,20
<b>11</b>	<b>Тепловая энергия на циркуляцию ГВС</b>		<b>33 457,80</b>	<b>401 493,60</b>
	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	Тепл. энерг на ГВС	33 457,80	401 493,60
<b>12</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		<b>189 831,91</b>	<b>2 277 982,92</b>
	Председатель правления (зарплата)	АУР	63 100,00	757 200,00
	Главный бухгалтер (зарплата )	АУР	60 200,00	722 400,00
	Страховые взносы 30% от ФОТ	АУР	36 990,00	443 880,00
	Страховые взносы от Н/сл 0,2% от ФОТ	АУР	246,60	2 959,20
	Ведение расчётного счета (расчетно-кассовое обслуживание)	АУР	7 200,00	86 400,00
	Обслуживание 1С	АУР	4 025,00	48 300,00
	Канц. товары, обслуживание оргтехники	АУР	3 400,00	40 800,00
	Обслуживание Интернет-сайта	АУР	475,00	5 700,00
	Обучение управленческого персонала	АУР	2 800,00	33 600,00
	Консультационные, юридические услуги	АУР	9 000,00	108 000,00
	Судебные издержки	АУР	1 000,00	12 000,00
	Почтовые расходы	АУР	595,31	7 143,72
	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы	АУР	800,00	9 600,00
<b>13</b>	<b>Уборка мусорных камер</b>		<b>16 728,90</b>	<b>200 746,80</b>
	Уборка мусорных камер Зарплата с учетом страховых взносов	Уб. мусорн. камер	15 624,00	187 488,00
	Хозинвентарь для уборки и хим. препараты для дезинфекции	Уб. мусорн. камер	1 104,90	13 258,80
<b>14</b>	<b>Кассовое обслуживание</b>		<b>3 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
	Аренда ККТ	кассов обслуж	1 500,00	18 000,00
	Услуги по передаче данных ОФД и отправке электронного чека	кассов обслуж	1 500,00	18 000,00
<b>16</b>	<b>ТО системы видеонаблюдения паркинг</b>		<b>3 538,00</b>	<b>42 456,00</b>
	Содержание и ТО системы видеонаблюдения ИП Панин Йонас Йонович-Альгиматович	Видеонаблюдени е паркинг	3538,00	42 456,00
<b>17</b>	<b>Система оповещения АППЗ</b>		<b>6 100,00</b>	<b>73 200,00</b>
	Содержание и ТО системы оповещения АППЗ паркинга ООО "Доминант"	Сист оповещ АППЗ	6100,00	73200,00
	<b>ВСЕГО</b>		<b>1 458 605,63</b>	<b>17 503 267,64</b>