

ПРОТОКОЛ № 1/23
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Малый В.О., д. 90

Санкт-Петербург

«29» июня 2023 года

Вид собрания: годовое.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90, помещение Правления ТСЖ «Малый В.О.,90».

Дата и время очного голосования: 11 мая 2023 года в 20 часов 00 минут.

Дата и время заочного голосования:

начало – 10 часов 00 минут 12 мая 2023 года;

окончание – 20 часов 00 минут 26 июня 2023 года.

Инициатор проведения собрания – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» К.Н. Жуковский.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **35 482,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности составляет 35 482,7 кв.м., что составляет 100 % от общей полезной площади.

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, общей площадью **19 573,16 кв.м.**, что составляет 55,16 % от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – **19 573,16 голосов.**

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – **1 241,1 голос.**

Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета работы Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» за 2022 год.
3. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2022 год.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2023 год.
6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в г. Санкт-Петербурге с даты принятия решения об утверждении данного вопроса на общем собрании собственников.
7. Размещение результатов голосования путем размещения объявления на информационных стендах в МКД и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»: <http://malij90.ru/>
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90 в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

По первому вопросу:

Предложено избрать Председателем общего собрания – К.Н. Жуковского (кв.281), секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева (кв.359), счетную комиссию в составе: А.А. Явкиной (кв.117), В.М. Диковицкого (кв.134), Н.В. Михайлива (кв.455)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18594,67	52,40
«ПРОТИВ»	552,39	1,56
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	426,10	1,20

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского (кв.281), секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева (кв.359), счетную комиссию в составе: А.А. Явкиной (кв.117), В.М. Диковицкого (кв.134), Н.В. Михайлива (кв.455)

По второму вопросу:

Предложено утвердить отчет работы Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18525,47	52,21
«ПРОТИВ»	621,59	1,75
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	426,10	1,20

РЕШИЛИ: Утвердить отчет работы Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» за 2022 год.

По третьему вопросу:

Предложено утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18525,47	52,21
«ПРОТИВ»	621,59	1,75
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	426,10	1,20

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2022 год.

По четвертому вопросу:

Предложено утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18525,47	52,21
«ПРОТИВ»	621,59	1,75
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	426,10	1,20

РЕШИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.

По пятому вопросу:

Предложено утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18451,47	52,00
«ПРОТИВ»	621,59	1,75
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	500,10	1,41

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов Товарищества на 2023 год.

По шестому вопросу:

Предложено принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в г. Санкт-Петербурге с момента принятия такого решения на общем собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18168,37	51,20
«ПРОТИВ»	932,49	2,63
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	472,30	1,33

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в г. Санкт-Петербурге с момента принятия такого решения на общем собрании собственников.

По седьмому вопросу:

Предложено разместить результаты голосования путем размещения объявления на информационных стендах в МКД и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»:
<http://maliy90.ru/>

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18713,96	52,74
«ПРОТИВ»	433,10	1,22
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	426,10	1,20

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования путем размещения объявления на информационных стендах в МКД и на Интернет-сайте ТСЖ «Малый В.О., 90»: <http://maliy90.ru/>

По восьмому вопросу:

Предложено определить места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90 в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	18600,46	52,42
«ПРОТИВ»	433,10	1,22
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	539,60	1,52

РЕШИЛИ: Определить места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 90 в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
2. Подтверждающие материалы об информировании собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый В.О., дом 90 на 3 л.
3. Копия протокола № 01 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый В.О., дом 90 от 10.08.2013 года на 3 л.
4. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год на 4 л.
5. Отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2022 год на 1 л.
6. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год на 2 л.
7. Сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 год на 3 л.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый В.О., дом 90 от 26.06.2023 г на 13 л.

9. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый В.О., дом 90 к проводимому годовому общему собранию 11.05.2023 года на 32 л.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый В.О., дом 90 на 247 л.

Председатель общего собрания

 К.Н. Жуковский

Секретарь общего собрания

 А.Ю. Васильев

Счетная комиссия

 А.А. Явкина

 В.М. Диковицкий

 Н.В. Михайлив