

**ПРОТОКОЛ № 1/21**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90**

Санкт-Петербург

«11» июня 2021 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место проведения:** Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 90 (далее – МКД), двор.

**Дата и время очного голосования:** 18 мая 2021 года в 20 часов 00 минут.

**Дата и время заочного голосования:**

**начало** – 10 часов 00 минут 19 мая 2021 года;

**окончание** – 20 часов 00 минут 10 июня 2021 года.

**Инициатор проведения собрания** – Председатель Правления ТСЖ «Малый В.О., 90» К.Н. Жуковский.

Общая полезная площадь (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 35 482,7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений в МКД, общей площадью 29 900,3 кв.м., что составляет 84,27 % от общего числа голосов. Количество учтенных голосов – 29 900,3 голосов.

Количество собранных бюллетеней (решений собственников) – 445 экземпляров.

Количество голосов, учтенных при очном голосовании – 1 526,9 голосов.

Подсчет голосов проведен в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.
3. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2021 год.
4. Принятие решения о пользовании третьими лицами частью земельного участка под рекреационные цели, в том числе о заключении договоров аренды земельных участков.

**По первому вопросу:**

Предложено избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, В.М. Диковицкого, А.А. Явкиной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	<b>Голосов (кв.м.)</b>	<b>Голосов (%)</b>
<b>«ЗА»</b>	27988,14	94,62
<b>«ПРОТИВ»</b>	316,70	1,07
<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	1274,30	4,31

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – К.Н. Жуковского, секретарем общего собрания – А.Ю. Васильева, счетную комиссию в составе: А.Ю. Антонова, В.М. Диковицкого, А.А. Явкиной.

**По второму вопросу:**

Предложено утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	27969,44	94,56
«ПРОТИВ»	364,10	1,29
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1245,6	4,21

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.

**По третьему вопросу:**

Предложено утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	27734,64	93,43
«ПРОТИВ»	473,50	1,60
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1477,60	4,98

**РЕШИЛИ:** Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.

**По четвертому вопросу:**

Предложено принять решения о пользовании третьими лицами частью земельного участка под рекреационные цели, в том числе о заключении договора аренды земельного участка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	Голосов (кв.м.)	Голосов (%)
«ЗА»	24003,12	80,28
«ПРОТИВ»	5334,97	17,84
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	562,20	1,88

**РЕШИЛИ:** Принять решения о пользовании третьими лицами частью земельного участка под рекреационные цели, в том числе о заключении договора аренды земельного участка.

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания на 01 л.
2. Отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества за 2020 год на 1 л.
3. Сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год (Проект) на 3 л.
4. Решения собственников помещений в МКД и их представителей на 445 л.

Председатель общего собрания

К.Н. Жуковский

Секретарь общего собрания

А.Ю. Васильев