

"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества
собственников жилья (Протокол № 1/22 от 22 июня 2022г.)

Председатель Правления

Жуковский К.Н.



СМЕТА

доходов по содержанию общего имущества дома на 2022 год

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.06.2022 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчетом об её исполнении)

№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			481 706,72	5 780 480,59
1.1	Жилые помещения	31377	13,82	433 630,14	5 203 561,68
1.2	Нежилые помещения	4105,6	11,71	48 076,58	576 918,91
2	Санитарное содержание территории	35482,6	2,50	88 706,50	1 064 478,00
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	6,33	224 604,86	2 695 258,30
4	Содержание и ТО СКУД (домофон)	35482,6	0,90	31 934,34	383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	35482,6	0,34	12 064,08	144 769,01
6	Содержание и ремонт систем АППЗ	33457,8	0,68	22 751,30	273 015,65
7	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,07	2 483,78	29 805,38
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,54	19 160,60	229 927,25
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96	25 547,47
10	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	3,25	115 318,45	1 383 821,40
11	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	4,77	169 252,00	2 031 024,02
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	5,80	205 799,08	2 469 588,96
13	Уборка мусорных камер	33457,8	0,50	16 728,90	200 746,80
14	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	33457,8	1,00	33 457,80	401 493,60
15	Кассовое обслуживание	537	6,21	3 334,77	40 017,24
16	Видеонаблюдение паркинг	61	58,00	3 538,00	42 456,00
17	ТО системы АППЗ паркинг	61	246,00	15 006,00	180 072,00
18	Модернизация системы АППЗ / паркинг (с июня 7 месяцев в 2022г.)	61	861,00	52 521,00	367 647,00
	Итого			1 447 976,15	17 743 360,76