

"Малыи В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общими собраниями членом товарищества собственников
жилья (Протокол № _____ от 15 июля 2019г.)
Председатель правления Малыи В.О., 90 Жуковский К.Н.

Доходов по содержанию общего имущества дома на 2019 год

СМЕТА

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.05.2019 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и
утверждается затем Общим собранием одновременно с отчетом об ее исполнении)

№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			507 254,19	6 087 050,26
1.1	Жилые помещения	31377	14,54	456 221,58	5 474 658,96
1.2	Нежилые помещения	4105,6	12,43	51 032,61	612 391,30
2	Санитарное содержание территории	35482,6	1,53	54 288,38	651 460,54
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	6,31	223 895,21	2 686 742,52
4	Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения	35482,6	0,98	34 772,95	417 275,38
5	Содержание и ремонт систем АЛПЗ	33457,8	0,68	22 751,30	273 015,65
6	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,07	2 483,78	29 805,38
7	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,54	19 160,60	229 927,25
8	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96	25 547,47
9	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	1,73	61 384,90	736 618,78
10	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	3,93	139 446,62	1 673 359,42
11	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	4,95	175 638,87	2 107 666,44
12	Уборка мусорных камер	33457,8	0,50	16 728,90	200 746,80
13	Помывка фасадов	33457,8	0,75	25 093,35	301 120,20
14	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	33457,8	2,20	73 607,16	883 285,92
15	Кассовое обслуживание	537	4,50	2 416,50	28 998,00
16	Видеонаблюдение	61	57,00	3 477,00	41 724,00
17	Система оповещения АЛПЗ	61	41,00	2 501,00	30 012,00
	Итого			1 367 029,67	16 404 355,99
	Общий тариф для жилых помещений руб/м2	31377	38,77	1 218 583,29	14 622 999,48
	Общий тариф для нежилых жилых помещений руб/м2	2080,8	36,66	76 327,13	915 925,54
	Общий тариф для автостоянки руб/м2	2024,8	32,53	72 119,24	865 430,93

Товарищество собственников жилья
"Малый В.О., 90"

"УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членом товарищества
собственников жилья (Протокол № 1 от 23 мая 2019г.)
Председатель Правления Жуковский К.Н.



СМЕТА
расходов по содержанию общего имущества дома на 2019 год

№ п/п	Наименование поставщиков услуг	№ статьи в квартплате	Месяц руб.	Год руб.
1	Содержание общего имущества в МКД:		507 254,19	6 087 050,26
	Содержание общего имущества в МКД (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сод общ им МКД	353 362,80	4 240 353,60
	Вывоз и размещение ТКО ООО "Кондор+"	Сод общ им МКД	102 000,00	1 224 000,00
	Обслуживание насосной станции ООО "СМ-КОМФОРТСЕРВИС"	Сод общ им МКД	6 000,00	72 000,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии ООО "Энергосервис"	Сод общ им МКД	23 700,00	284 400,00
	Дератизация, дезинсекция ООО "Отдел по борьбе с вредителями"	Сод общ им МКД	1 050,00	12 600,00
	Проверка и обслуживание вентканалов ООО "Спецавтоматика"	Сод общ им МКД	1 868,71	22 424,50
	Материалы, хозинвентарь	Сод общ им МКД	12 072,68	144 872,16
	Чистка и замена ковровых покрытий ООО СПб-Сервис"	Сод общ им МКД	7 200,00	86 400,00
2	Санитарное содержание территории		54 288,38	651 460,54
	Содержание придомовой территории (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	Сан сод. тер	43 330,56	519 966,72
	Благоустройство территории	Сан сод. тер	2 300,00	27 600,00
	Материалы : хозинвентарь для уборки территории	Сан сод. тер	1 657,82	19 893,84
	Механизированная уборка территории в весенне-осенний период: помывка тротуаров и прилегающей территории 4 раза в год ЦЕНТР СПБ ГУДП	Сан сод. тер	1 500,00	18 000,00
	Механизированная уборка территории в зимнее время ЦЕНТР СПБ ГУДП, СПХ Василеостровец ОАО	Сан сод. тер	5 500,00	66 000,00
3	Текущий ремонт	Текущий ремонт	223 895,21	2 686 742,52
4	видеонаблюдения		34 772,95	417 275,38
	Содержание и ТО СКУД (домофон) и системы видеонаблюдения ООО "Доминант"	Сод. и рем ПЗУ	34 650,00	415 800,00
	Материалы	Сод. и рем ПЗУ	122,95	1 475,38
5	Содержание и ремонт систем АППЗ		22 751,30	273 015,65
	Содержание и ремонт систем АППЗ ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АПЗ	18 000,00	216 000,00
	Перекатка пож рукавов, исп. сети противопожарного водопровода ООО "СЗК "Прогресс"	Сод. и рем АПЗ	2 466,67	29 600,09
	Материалы	Сод. и рем АПЗ	2 284,63	27 415,56
6	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	экспл прибор	2 483,78	29 805,38
7	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и	экспл прибор	19 160,60	229 927,25
8	Эксплуатация приборов учета холодной воды	экспл прибор	2 128,96	25 547,47
9	Содержание и ремонт лифтов		61 384,90	736 618,78
	ТО лифтов ООО "ЛСУ-Сервис"	Лифт	35 000,00	420 000,00
	Техническое экспертное освидетельствование лифтов ООО "РЦС"	Лифт	3 100,00	37 200,00
	Страхование лифтов ОСаО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	Лифт	250,00	3 000,00
	Текущий ремонт лифтов	Лифт	23 034,90	276 418,80

	Услуги связи МЕГАФОН ПАО	диспетч. пульт	1 016,33	12 195,96
	Диспетчера (заработная плата) с учетом Страховых взносов (штатное расписание)	диспетч. пульт	132 330,29	1 587 963,48
11	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС		73 607,16	883 285,92
	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	Тепл. энерг на ГВС	73 607,16	883 285,92
12	Административно-хозяйственные расходы		175 638,87	2 107 666,44
	Председатель правления (зарплата)	АУР	57 900,00	694 800,00
	Главный бухгалтер (зарплата)	АУР	55 200,00	662 400,00
	Страховые взносы 30% от ФОТ	АУР	33 930,00	407 160,00
	Страховые взносы от Н/сл 0,2% от ФОТ	АУР	226,20	2 714,40
	Ведение расчётного счета (расчетно-кассовое обслуживание)	АУР	6 250,00	75 000,00
	Обслуживание 1С	АУР	4 025,00	48 300,00
	Канц. товары, обслуживание оргтехники	АУР	4 000,00	48 000,00
	Обслуживание Интернет-сайта	АУР	391,67	4 700,00
	Обучение управленческого персонала	АУР	2 800,00	33 600,00
	Консультационные, юридические услуги	АУР	8 000,00	96 000,00
	Судебные издержки	АУР	1 500,00	18 000,00
	Почтовые расходы	АУР	616,00	7 392,00
	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы	АУР	800,00	9 600,00
13	Уборка мусорных камер		16 728,90	200 746,80
	Уборка мусорных камер Зарплата с учетом страховых взносов	Уб. мусорн. камер	15 493,80	185 925,60
	Хозинвентарь для уборки и хим. препараты для дезинфекции	Уб. мусорн. камер	1 235,10	14 821,20
14	Кассовое обслуживание		2 416,50	28 998,00
	Аренда ККТ	кассов обслуж	1 500,00	18 000,00
	Услуги по передаче данных ОФД и отправки электронного чека	кассов обслуж	700,00	8 400,00
	Регистрация ККТ в ЛК ФНС и ЛК ОФД	кассов обслуж	216,50	2 598,00
15	Помывка фасадов		25 093,35	301 120,20
	Мытье витражей фасада (Подрядная организация)	Мытье витраж	25 093,35	301 120,20
16	Видеонаблюдение		3 447,00	41 724,00
	Содержание и ТО системы видеонаблюдения паркинга ООО "Доминант"	Видеонаблюдени е	3 447,00	41 724,00
17	Система оповещения АППЗ		2 501,00	30 012,00
	Содержание и ТО системы оповещения АППЗ паркинга ООО "Доминант"	Сист оповещ АППЗ	2 501,00	30 012,00
	ВСЕГО			16 404 355,99