



"Малый В.О., 90"  
 "УТВЕРЖДЕНО" общим собранием членов товарищества собственников жилья, Протокол № 1/23 от 13 июня 2023г.  
 Председатель Правления Малый В.О. Жуковский К.Н.

СМЕТА		доходов по содержанию общего имущества дома на 2023 год			Месяц	Год
№ п/п	Наименование статей квартплаты	Площадь для расчетов	Тариф руб/м2	руб.	руб.	руб.
1	Содержание общего имущества в МКД			497 319,06		5 967 828,72
1.1	Жилые помещения	31377	14,26	447 436,02		5 369 232,24
1.2	Нежилые помещения	4105,6	12,15	49 883,04		598 596,48
2	Санитарное содержание территории	35482,6	2,80	99 351,28		1 192 215,36
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	35482,6	7,4	262 571,24		3 150 854,88
4	Содержание и ТО СКУД (домофон)	35482,6	0,90	31 934,34		383 212,08
5	Содержание и ТО системы видеонаблюдения	35482,6	0,48	17 031,65		204 379,78
6	Содержание и ремонт систем АППЗ	33457,8	0,70	23 420,46		281 045,52
7	Эксплуатация приборов учета эл. энергии	35482,6	0,07	2 483,78		29 805,38
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	35482,6	0,54	19 160,60		229 927,25
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	35482,6	0,06	2 128,96		25 547,47
10	Содержание и ремонт лифтов	35482,6	3,25	115 318,45		1 383 821,40
11	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35482,6	5,03	178 477,48		2 141 729,74
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	35482,6	6,15	218 217,99		2 618 615,88
13	Уборка мусорных камер	33457,8	0,50	16 728,90		200 746,80
14	Тепловая энергия на циркуляцию ГВС	33457,8	1,00	33 457,80		401 493,60
15	Кассовое обслуживание	537	6,30	3 383,10		40 597,20
16	Помывка остекления балконов (с 01.06.2023г по 31.12.2023г. // на 7 месяцев)	27735,6	1,71	47 427,88		331 995,13
17	Видеонаблюдение паркинг	61	58,00	3 538,00		42 456,00
18	ТО системы АППЗ паркинг	61	246,00	15 006,00		180 072,00
19	Модернизация системы АППЗ / паркинг (с июня 7 месяцев в 2022г., всего 24 месяца)	61	861,00	52 521,00		630 252,00
	<b>Итого</b>			<b>1 639 477,96</b>		<b>19 436 596,19</b>

(в ценах и тарифах по состоянию на 01.06.2023 г., при изменении которых в соответствии с законодательством РФ и СПб, смета корректируется и утверждается затем Общим собранием одновременно с отчётом об её исполнении)