



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

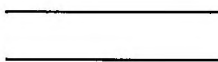
Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160

E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Комитет по тарифам СПб

№ 01-13-1138/25-0-0

от 30.12.2025



*О расчетах за горячую воду, поставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга в 2026 году*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга» в случае, если экономически обоснованные тарифы, установленные для теплоснабжающей организации для группы потребителей «Население», приводят к превышению индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге, для такой организации устанавливаются льготные тарифы.

Льготные тарифы устанавливаются равными на территории Санкт-Петербурга независимо от источника теплоснабжения и предполагают несение гражданами и исполнителями коммунальных услуг расходов на приобретение тепловой энергии в меньшем размере, чем они бы были в случае применения экономически обоснованного тарифа, установленного для группы потребителей «Население».

Для расчетов за тепловую энергию с лицами, имеющими право на льготы в виде льготных тарифов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17, теплоснабжающими организациями в рамках заключенных договоров должны применяться льготные тарифы на тепловую энергию, установленные для теплоснабжающих организаций соответствующими приложениями к распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Расчет размера платы за предоставляемую гражданам коммунальную услугу по отоплению при централизованном теплоснабжении должен производиться исполнителем коммунальных услуг исходя из льготных тарифов, установленных для теплоснабжающей организации, поставляющей тепловую энергию в обслуживаемый многоквартирный дом, жилой дом в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 466,22 руб./Гкал (с НДС);
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 836,15 руб./Гкал (с НДС).

Расчеты за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения, должны производиться исполнителем коммунальных

услуг исходя из размера платы за м<sup>3</sup> горячей воды, соответствующего установленному льготному тарифу на тепловую энергию и нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в размере 0,06 Гкал/м<sup>3</sup>, утвержденному на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 147,97 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 170,17 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).

В случае если для теплоснабжающей организации на какой-либо из периодов 2026 года льготный тариф не установлен, то взаиморасчеты за тепловую энергию, потребленную исполнителями коммунальных услуг, должны производиться теплоснабжающей организацией по тарифам, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для группы потребителей «Население».

При этом взаиморасчеты за предоставляемую гражданам коммунальную услугу по отоплению при централизованном теплоснабжении должны производиться исполнителем коммунальных услуг исходя из экономически обоснованных тарифов для группы потребителей «Население», установленных для таких теплоснабжающих организаций, указанных в приложении к настоящему письму.

Взаиморасчеты за предоставляемую гражданам коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и (или) закрытой централизованных системах в зоне теплоснабжения такой организации должны производиться исполнителем коммунальных услуг исходя из размера платы за м<sup>3</sup> горячей воды, указанного в приложении к настоящему письму, соответствующего установленному тарифу на тепловую энергию для группы потребителей «Население» и нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в размере 0,06 Гкал/м<sup>3</sup>, утвержденному на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р.

Указанным в приложении теплоснабжающим организациям необходимо довести до сведения исполнителей коммунальных услуг в своей зоне теплоснабжения данное информационное письмо.

Приложение: на 2 листах в 1 экземпляре.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов

Приложение  
к информационному письму  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 30.12.2025 № 01-13-1138/25-0-0

**Тарифы для взаиморасчетов за коммунальную услугу по отоплению  
и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой  
централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам  
в зоне теплоснабжения энергоснабжающих организаций, для которых тарифы  
для группы «Население» установлены на уровне ниже льготных тарифов**

№ п/п	Наименование организации	Период 2026 года	Тариф на тепловую энергию для группы потребителей «Население» (с НДС), руб./Гкал	Размер платы за м <sup>3</sup> горячей воды в открытой и закрытой централизованной системе (с НДС), руб./м <sup>3</sup>
1	АО «Киностудия «Ленфильм»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 125,68	127,54
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	установлен льготный тариф	
2	ООО «Ориент Бридж»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 399,46	143,97
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 399,46	143,97
3	ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» *	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 903,59	114,22
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 903,59	114,22
4	ООО «ТеплоЭнергоСервис» **	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 199,47	131,97
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 650,95	159,06
5	ФГУП «Крыловский ГНЦ»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 223,95	133,44
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 690,61	161,44
6	ОАО «61 БРЗ»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 887,43	113,25
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 319,20	139,15
7	АО «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 433,68	146,02
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	установлен льготный тариф	
8	ФГБУН «Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 476,74	88,60
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 807,63	108,46
9	ООО «Институт «Гипроникель»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	147,97
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	170,17
10	ООО «Степан Разин Девелопмент»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 768,16	106,09
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 114,14	126,85

№ п/п	Наименование организации	Период 2026 года	Тариф на тепловую энергию для группы потребителей «Население» (с НДС), руб./Гкал	Размер платы за м <sup>3</sup> горячей воды в открытой и закрытой централизованной системе (с НДС), руб./м <sup>3</sup>
11	ООО «Таймс» **	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 923,64	115,42
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 307,04	138,42
12	АО «Балтийский завод»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 069,71	124,18
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 350,74	141,04
13	ООО «МегаСтрой» **	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 256,35	135,38
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 833,23	169,99
14	АО «Иван Федоров»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	установлен льготный тариф	
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 804,56	168,27
15	АО «ЦКБ «Рубин»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 269,94	136,20
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 610,43	156,63
16	ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 865,71	111,94
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 358,33	141,50
17	ООО «Северо-Западная управляющая компания»	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	147,97
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 716,06	162,96

**Примечания:**

\* ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* ООО «ТеплоЭнергоСервис», ООО «Таймс», ООО «МегаСтрой» при реализации товаров (работ, услуг) применяется налоговая ставка 5 процентов в соответствии со статьей 164 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации.